



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження Порядку встановлення особистих строкових сервітутів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

З метою впорядкування землекористування на території Миколаївської селищної ради, збільшення надходжень до селищного бюджету від користування земельними ділянками комунальної власності, керуючись статтями 401-404, 406 Цивільного кодексу України, статтями 12, 98-102, 122, 1241 Земельного кодексу України, статтями 276, 284, 286 - 290 Податкового кодексу України, ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок встановлення особистих строкових сервітутів на території Миколаївської селищної ради згідно додатку 1 (додається).
2. Відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів Миколаївської селищної ради враховувати дане рішення при підготовці договорів про встановлення особистих строкових сервітутів.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

Додаток 1
до рішення Миколаївської
селищної ради
від _____ 2024 року
№ _____

ПОРЯДОК **встановлення особистих строкових сервітутів на території** **Миколаївської селищної ради**

1. Загальні положення

1.1. Порядок встановлення особистих строкових сервітутів на території Миколаївської селищної ради (далі – Порядок) розроблений відповідно до статей 401-404, 406 Цивільного кодексу України, статей 12, 98-102, 122, 1241 Земельного кодексу України, статей 276, 284, 286 - 290 Податкового кодексу України, ст.28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», Закону України «Про землеустрій», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.11 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та інших нормативних актів.

1.2. Використання землі в Україні є платним. Одним із видів речових прав на нерухоме майно є право користування чужим майном (сервітут), який може бути встановлений щодо земельної ділянки, інших природних ресурсів (земельний сервітут) або іншого нерухомого майна для задоволення потреб інших осіб, які не можуть бути задоволені іншим способом.

Цей Порядок визначає механізм укладання договору особистого строкового сервітуту та встановлює розрахунок плати за його користування, а також справляння плати за використання земель комунальної власності Миколаївської селищної ради на умовах, визначених цим Порядком.

1.3. У цьому Порядку наведені нижче терміни вживають в такому значенні:

- **право земельного сервітуту** - це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками).
- **сервітут** — право користування чужою земельною ділянкою (або її частиною), яке забезпечує іншому землекористувачеві можливість

користування нею з певними обмеженнями, встановленими законом або договором.

- **сервітуарій** – особа, в інтересах якої встановлено сервітут;
- **земельна ділянка** – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами;
- **особистий сервітут** – сервітут, що належить конкретно визначеній особі;
- **договір про встановлення особистого строкового сервітуту** – це правові відносини між власником та користувачем на обмежене платне або безоплатне користування земельною ділянкою (її частиною).

1.4. Дія даного Порядку поширюється на юридичних та фізичних осіб, які мають намір користуватися земельними ділянками комунальної власності Миколаївської селищної ради на праві особистого строкового сервітуту.

1.5. У разі необхідності встановлення земельного сервітуту на землях комунальної власності, не сформованих у земельну ділянку, допускається формування земельної ділянки в межах території, на яку буде поширюватися право земельного сервітуту.

2. Порядок встановлення особистого строкового сервітуту

2.1. Особистий строковий сервітут встановлюється на підставі рішення Миколаївської селищної ради.

2.2. Для встановлення особистого строкового сервітуту на право розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) на земельній ділянці комунальної власності суб'єкт господарювання звертається з відповідною заявою до селищної ради.

До заяви додаються:

- копія паспорту, ідентифікаційного коду (для фізичних осіб);
- витяг з ЄДР (для юридичних осіб, ФОП);
- копія паспорту прив'язки тимчасової споруди.

2.3. У разі необхідності встановлення особистого строкового сервітуту на сформованій земельній ділянці комунальної власності Особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту, звертається з клопотанням до селищної ради, в якому зазначається мета встановлення земельного сервітуту.

До клопотання додаються:

- копія паспорту прив'язки тимчасової споруди;
- копія паспорту, ідентифікаційного коду (для фізичних осіб);
- витяг з ЄДР (для юридичних осіб).

2.4. У разі необхідності формування земельної ділянки комунальної власності з метою встановлення особистого строкового сервітуту Особа, заінтересована у встановленні сервітуту, звертається з клопотанням до селищної ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в якому зазначається мета встановлення земельного сервітуту.

До клопотання додаються:

- графічні матеріали із зазначенням орієнтовного місця розташування та площі земельної ділянки, яку передбачається сформувати з метою встановлення земельного сервітуту;
- копія паспорту, ідентифікаційного коду (для фізичних осіб);
- витяг з ЄДР (для юридичних осіб).

2.4.1. Селищна рада протягом одного місяця з дня отримання клопотання приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або надає мотивовану відмову.

2.5. Для встановлення особистого строкового сервітуту на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, водопостачання, водовідведення, інших лінійних комунікацій на земельній ділянці комунальної власності суб'єкт господарювання звертається з клопотанням до селищної ради.

До заяви додаються:

- копія паспорту, ідентифікаційного коду (для фізичних осіб);
- витяг з ЄДР (для юридичних осіб, ФОП);
- схеми (плани) проходження інженерних мереж та місце розташування споруд, зазначених на відповідних виконавчих кресленнях, кадастрових картах (планах), виконаних на топографо-геодезичній основі масштабів 1:500, 1:1000, 1:2000 (за необхідності).

2.6. Для встановлення інших земельних сервітутів в тому числі на:

- право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд;
- право проходу та проїзду на велосипеді;
- право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху;
- право відводу води зі своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку;
- право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми;
- право на розміщення елементів (частин) благоустрою;
- право на розміщення вхідних груп до об'єктів нерухомого майна, парковок тощо, які розташовані на землях комунальної власності.

Особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту звертається з клопотанням до селищної ради, в якому зазначається мета встановлення земельного сервітуту.

До клопотання додаються:

- графічні матеріали із зазначенням орієнтовного місця розташування та площі земельної ділянки, на яку передбачається встановлення земельного сервітуту;
- копія паспорту, ідентифікаційного коду (для фізичних осіб);
- витяг з ЄДР (для юридичних осіб).

2.7. Підставою для відмови у встановленні особистого строкового сервіту на земельну ділянку є:

- подання неповного пакету документів;
- виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;
- невідповідність документів діючому законодавству.

2.8. Рішення селищної ради про надання згоди на встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку є підставою для укладення Договору особистого строкового сервіту.

2.9. При встановленні особистого строкового сервіту на земельну ділянку комунальної власності територіальної громади враховується містобудівна документація, схеми організації дорожнього руху, експлуатаційні, екологічні та санітарні норми і правила, умови безпеки руху транспорту та пішоходів.

3. Порядок укладання Договору про встановлення особистого строкового сервіту

3.1. Договір про встановлення особистого строкового сервіту (далі Договір) укладається між Миколаївською селищною радою (власником/розпорядником) та суб'єктом господарювання, фізичною особою (сервітуарієм), за типовою формою, затвердженою селищною радою (додаток 1 Порядку) не пізніше тридцяти календарних днів з дня прийняття відповідного рішення.

3.2. Термін дії Договору не може перевищувати 3 (три) роки. Селищною радою може встановлюватись інший термін дії Договору.

3.3. Проект договору готується відділом земельних відносин, екології та використання земельних відносин Миколаївської селищної ради.

Договір укладається у двох примірниках, один з яких знаходиться – у відділі земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, другий – в сервітуарія.

3.4. Договір підписується селищним головою, а вразі відсутності посадовою особою, яка виконує обов'язки селищного голови.

3.5. Невід'ємною частиною Договору є:

- паспорт прив'язки тимчасової споруди (у разі укладання Договору згідно п.2.2. цього Порядку);
- графічні матеріали із зазначенням місця розташування земельної ділянки;
- витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- витяг з Державного земельного кадастру.

4. Порядок зміни умов, поновлення Договору особистого строкового сервіту

4.1. Після закінчення строку дії Договору Сервітуарій має переважне право на укладання його на новий строк за умови належного виконання умов Договору.

4.2. Для поновлення Договору Сервітуарій повинен не пізніше, як за 30 днів до закінчення строку дії звернутися із клопотанням до Миколаївської селищної ради про його поновлення.

4.2.1. До клопотання про поновлення строку дії Договору додається:

- довідка про належне виконання обов'язків по Договору (дотримання Правил благоустрою території селища), наданою відділом соціально – економічного розвитку, комунальної власності, житлово – комунального господарства, архітектури, транспорту та благоустрою Миколаївської селищної ради;
- копія договору особистого строкового сервіту земельної ділянки;
- довідка фінансового відділу селищної ради про відсутність заборгованості з плати за користування особистим строковим сервітутом;

4.3. Зміна умов Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

4.4. Підставою для внесення змін до Договору та поновлення Договору особистого строкового сервіту є рішення селищної ради.

4.5. Зміни умов Договору та його поновлення оформлюються у вигляді Угоди про внесення змін до Договору особистого строкового сервіту, яка є невід'ємною частиною Договору.

4.6. Угода про внесення змін до Договору особистого строкового сервіту або новий Договір укладається не пізніше 30 днів з дня прийняття рішення. Якщо протягом зазначеного строку зацікавлена особа (Сервітуарій) не уклала Угоду про внесення змін до Договору особистого строкового сервіту, рішення вважається таким, що втратило чинність.

5. Припинення Договору особистого строкового сервіту

5.1. Дія земельного сервіту підлягає припиненню у випадках:

- відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервіт;
- рішення суду про скасування земельного сервіту;
- закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервіт;
- невикористання земельного сервіту протягом одного року;
- порушення власником сервіту умов користування сервітутом.

5.2. Для припинення Договору з ініціативи Сервітуарія, він повинен звернутися із відповідною заявою до Миколаївської селищної ради.

5.3. Припинення Договору здійснюється при наявності письмового повідомлення, за взаємною згодою сторін на підставі рішення селищної ради.

5.4. Після припинення Договору Сервітуарій втрачає право користуватися земельною ділянкою, що тягне за собою її звільнення у десятиденний термін за рахунок Сервітуарія.

5.5. Миколаївська селищна рада залишає за собою право на одностороннє припинення Договору у разі систематичної несплати плати за користування особистим строковим сервітутом або використання земельної ділянки не за

цільовим призначенням, про що приймає відповідне рішення та повідомляє Сервітуарія.

6. Встановлення плати за користування особистим строковим сервітутом

6.1. Розмір, індексація, форма, строки внесення плати за користування особистим строковим сервітутом та зміни, відповідальність за неналежне виконання або не виконання умов Договору встановлюються у Договорі особистого строкового сервітуту.

6.2. Плата за встановлення земельного сервітуту встановлюється відповідно до рішення Миколаївської селищної ради від 23.06.2021 року №803-VIII «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Миколаївської селищної ради» та відповідно до рішення Миколаївської селищної ради від 27.06.2024 року №2912-VIII «Про внесення змін до рішення Миколаївської селищної ради від 23.06.2021 року №803-VIII «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Миколаївської селищної ради».

6.3. Розмір плати уточнюється станом на 1 лютого поточного року на коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель за попередній рік відповідно до відомостей Держгеокадастру України.

6.4. Нарахування плати за користування особистим строковим сервітутом здійснюється з дати укладання Договору особистого строкового сервітуту, але не пізніше 30-ти денного терміну з дати прийняття рішення селищною радою.

6.5. Плата за особистий строковий сервітут, згідно договору, зараховується до селищного бюджету та сплачується щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7. Заключні положення

7.1. Сервітуарій після завершення робіт на земельній ділянці зобов'язаний відновити (встановити) елементи благоустрою та дотримуватися Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

7.2. Встановлення особистого строкового сервітуту не веде до позбавлення власника (розпорядника) земельної ділянки, щодо якої встановлений особистий строковий сервітут прав володіння, користування та розпорядження нею.

7.3. Земельна ділянка, щодо якої встановлено особистий строковий сервітут, не може бути предметом купівлі-продажу, застави та не може передаватися будь-яким способом особою, в інтересах якої цей сервітут встановлено, третім особам.

7.4. Миколаївська селищна рада має право на відшкодування збитків, завданих неналежним використанням земельної ділянки щодо якої встановлено земельний сервітут.

7.4.1. Відшкодування збитків при тимчасовому зайнятті земельних ділянок під час розміщення елементів (частин) об'єктів благоустрою, будівництва, прокладання, реконструкції або експлуатації мереж, ліній електропередач, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, мереж водопостачання та водовідведення, розміщення тимчасових споруд тощо, здійснюється відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року №284 згідно з чинним законодавством.

7.5. Після завершення робіт Сервітуарій зобов'язаний привести земельну ділянку у придатний для використання стан: відновити (встановити) елементи благоустрою, дорожнього полотна, тротуарів, тощо, та дотримуватися Правил благоустрою на території Коцюбинської селищної ради.

7.4. Спори, що виникають з питань застосування положень, передбачених Порядком, вирішуються в судовому порядку.

Секретар селищної ради

Галина КОЗАЧЕНКО

ДОГОВІР № _____
про встановлення особистого
строкового сервітуту

селище Миколаївка

« ____ » _____ р.

Цей договір укладено між Миколаївською селищною радою Березівського району Одеської області (ЄДРПОУ 04380146), в особі селищного голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі - ВЛАСНИК, з однієї сторони та суб'єкт господарювання (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб–підприємців), місцезнаходження: _____, надалі – СЕРВІТУАРІЙ, в інтересах якого встановлюється особистий строковий сервітут, з другої сторони, уклали цей договір про нижче наведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Особистий строковий сервітут встановлюється на підставі рішення Миколаївською селищної ради № _____ від _____ відносно земельної ділянки: площею _____ м² кадастровий номер (за наявності) на право (вид особистого строкового сервітуту), яка розташована за адресою: _____, згідно паспорту прив'язки тимчасової споруди, виданого відділом містобудування та архітектури (у разі розміщення тимчасової споруди), або графічні матеріали із зазначенням місця розташування.

1.2. Власник (володілець) повинен попередити іншу сторону про права третіх осіб на земельну ділянку, в тому числі про укладений договір оренди земельної ділянки.

1.3. У випадку, коли земельна ділянка, відносно якої встановлюється сервітут, надана в оренду, то укладання даного договору можливе виключно з письмової згоди орендаря на умовах цього договору з обов'язковим попереднім внесенням змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки. Зміни та доповнення до договору оренди повинні відповідати умовам цього договору.

1.4. Даний Договір не є договором оренди земельної ділянки чи будь-яким іншим договором користування земельною ділянкою.

2. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

2.1. Цим Договором встановлюється особистий строковий сервітут строком на _____ роки.

2.2. По закінченню терміну даного Договору його дію може бути продовжено за домовленістю сторін, про що сервітуарій не пізніше як за 60 днів до закінчення строку дії договору повинен повідомити письмово власника про намір продовжити його дію. Продовження терміну дії договору оформляється додатковою угодою на підставі рішення уповноваженого органу про продовження терміну розміщення тимчасової споруди в тому числі для провадження підприємницької діяльності.

3. РОЗРАХУНКИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Річна плата по договору встановлюється у розмірі ____% (_____ відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плата вноситься СЕРВІТУАРИЄМ у грошовій формі в сумі: _____ грн. (_____ гривень, _____ коп.) в рік в тому числі місячна – _____ грн. _____ (_____ гривень, _____ коп.) при цьому вказана сума може змінюватись при умові проведення індексації нормативної грошової оцінки землі, прийнятих нових розрахунків Миколаївською селищною радою

на рахунок Власника:

Одержувач: _____, р/р : _____, Банк: _____, МФО: _____, ЄДРПОУ: _____

3.2. Річна плата по договору уточнюється щороку станом на 1 лютого на коефіцієнт індексації нормативно-грошової оцінки земельної ділянки без внесення змін та доповнень до цього договору.

3.3. Плата по договору вноситься СЕРВІТУАРИЄМ щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

3.4. Форма плати – за безготівковим розрахунком.

3.5. Умови договору про розмір плати можуть переглядатися у випадках:

- погіршення стану земельної ділянки не з вини СЕРВІТУАРИЯ, що підтверджено документально;
- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- в разі прийняття рішення Миколаївською селищною радою щодо зміни розмірів річної плати за встановлення особистого строкового сервітуту;
- в інших випадках, передбачених законом.

3.6. У випадку визнання договору недійсним, одержана ВЛАСНИКОМ плата за фактичний строк дії договору, не повертається.

3.7. За порушення строків сплати по договору стягується пеня у розмірі 0,1% від нарахованої суми за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 10% вказаної суми.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. ВЛАСНИК має право:

- вимагати своєчасного внесення плати СЕРВІТУАРИЄМ;
- вільного доступу до земельної ділянки з метою контролю за використанням та станом земельної ділянки, на яку встановлено сервітут;
- вимагати відшкодування збитків, завданих встановленням тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, у розмірі їх фактичної вартості.

4.2. ВЛАСНИК зобов'язаний:

- не перешкоджати використанню земельної ділянки в межах встановленого сервітуту;
- не втручатися у господарську діяльність СЕРВІТУАРИЯ;
- у разі вилучення земельної ділянки, з підстав і в порядку, передбачених чинним законодавством, відшкодувати виникаючі при цьому збитки СЕРВІТУАРИЮ.

4.3. СЕРВІТУАРИЙ має право:

- приступати до розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності після реєстрації цього договору;
- здійснювати діяльність згідно цільового призначення;
- користуватися на умовах платності та у відповідності з інженерними комунікаціями ВЛАСНИКА.

4.4. СЕРВІТУАРИЙ зобов'язаний:

- своєчасно вносити плату за договором;
- належно використовувати встановлений сервітут відповідно до цільового призначення;
- не чинити дій, що можуть привести до погіршення якісних характеристик та екологічного стану землі;
- дотримуватися умов користування сервітутом, встановлених цим Договором;
- не передавати будь-яким способом особистий строковий сервітут іншим фізичним і юридичним особам;
- відшкодувати ВЛАСНИКУ збитки в зв'язку з погіршенням якості земель в результаті своєї господарської діяльності;
- після закінчення терміну договору припинити використання і повернути земельну ділянку в попередньому стані;
- гарантувати, що представники селищної ради, виконавчих державних органів та, санітарних, протипожежних, а також органів екологічної безпеки та архітектури не будуть обмежуватись стосовно доступу до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.
- дотримуватись Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради, а саме: утримувати територію у належному стані (косити траву, прибирати листя та бур'яни, прибирати від снігу та снігово-льодяних утворень, прибирати побутове сміття, прибирати будівельні

матеріали, встановити урну для сміття, укласти договір про вивезення твердих побутових відходів), а також утримувати прилеглу територію до тимчасової споруди не менше, ніж 5 м від межі земельної ділянки, що надана у користування, та до проїжджої частини вулиці.

4.5. Сторони зобов'язані дотримуватися правил добросусідства.

4.6. Предмет сервітуту не може бути предметом купівлі-продажу, застави та не може передаватися будь-яким способом СЕРВІТУАРІЄМ іншим фізичним та юридичним особам.

4.7. Особистий строковий сервітут не позбавляє ВЛАСНИКА земельної ділянки прав володіння користування та розпорядження нею.

5. УМОВИ ЗМІНИ, ПРИПИНЕННЯ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

5.1 Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

5.2. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- ліквідації юридичної особи – СЕРВІТУАРІЯ.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

5.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню,
- інших підстав, визначених законом.

5.4. Договір особистого строкового сервітуту з послідуєчим вилученням земельної ділянки може бути розірвано без згоди СЕРВІТУАРІЯ за рішенням власника (селищної ради) в разі:

- систематичної несплати плати за цим договором протягом 90 (дев'яносто) календарних днів;
- не укладання СЕРВІТУАРІЄМ угоди про внесення змін до договору строкового сервітуту на виконання рішень селищної ради;
- систематичного порушення СЕРВІТУАРІЄМ норм і правил благоустрою території громади.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН, ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

6.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

7.ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по даному договору, якщо це невиконання з'явилося наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладення договору, в результаті подій надзвичайного характеру, які сторона не могла, а ні передбачати, а ні подолати розумними заходами.

8. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Право особистого строкового сервітуту виникає з дати підписання.

8.2. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у відділі земельних відносин, екології та використання земельних відносин селищної ради, другий – в СЕРВІТУАРІЯ.

8.3. Невід'ємною частиною цього договору є (необхідне підкреслити):

- паспорт прив'язки тимчасової споруди;
- графічні матеріали із зазначенням орієнтовного місця розташування земельної ділянки;
- витяг з Державного земельного кадастру (у разі формування земельної ділянки).

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВЛАСНИК

Миколаївська селищна рада,
в особі селищного голови

Місцезнаходження:

М.П.

СЕРВІТУАРІЙ:

Місцезнаходження:

М.П.



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження штатних одиниць закладів освіти, інклюзивно-ресурсного центру та централізованої бухгалтерії відділу освіти, культури, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного кодексу України, наказів Міністерства освіти і науки України від 06.12.2010 року № 1205 «Про затвердження Типових штатних нормативів закладів загальної середньої освіти», від 04.11.2010 року № 1055 «Про затвердження Типових штатних нормативів дошкільних навчальних закладів», від 31.10.2012 року № 1230 «Про затвердження Типових штатних нормативів позашкільних навчальних закладів» (зі змінами), метою впорядкування штатів та штатних нормативів закладів освіти селищної ради, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити штатні одиниці закладів освіти, інклюзивно-ресурсного центру та централізованої бухгалтерії відділу освіти, культури, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в новій редакції згідно додатків 1-10.

2. Даний штатний розпис вводиться в дію 26.09.2024 року.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

Додаток 1
до рішення Миколаївської селищної ради
від «__» _____ 2024
№

ШТАТНІ ОДИНИЦІ
Миколаївського ліцею
Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

№ з/п	Посада	Код за класифікатором професій ДК 003:2010	Кількість одиниць
1.	Робітник з комплексного обслуговування й ремонту будинків	7129	1,0
2.	Сестра медична	3231	1,00
3.	Бібліотекар	2432,2	1,00
4.	Завідувач господарством	1239	1,00
5.	Машиніст (кочегар) котельні	8162	3,00
6.	Сторож	9152	3,00*
7.	Кухар	5122	2,00
8.	Сестра з дієтичного харчування	3231	1,00
9.	Прибиральник службових приміщень	9132	10,00
10.	Комірник	9411	1,00
11.	Водій автотранспортних засобів	8322	1,00
12.	Підсобний робітник	9233	1,00
13.	Секретар-друкар	4115	1,00
14.	Електромонтер з ремонту та обслуговування електроустаткування	3113	0,75
15.	Двірник	9162	1,00
	Всього:		28,75

- У тому числі по 1 сторожу с. Новопетрівка та с. Переселенці

Додаток 2
до рішенням Миколаївської селищної ради
від «__» _____ 2024
№

ШТАТНІ ОДИНИЦІ
Амбарівської філії Миколаївського ліцею
Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

№ з/п	Посада	Код за класифікатор ом професій ДК 003:2010	Кількість одиниць
1.	Машиніст (кочегар) котельні 3 р	8162	1
2.	Сторож	9152	1
3.	Прибиральник службових приміщень	9132	0,75
	Всього:		2,75

Додаток 3
до рішення Миколаївської селищної ради
від «__» _____ 2024
№

ШТАТНІ ОДИНИЦІ
Василівської філії Миколаївського ліцею
Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

№ з/п	Посада	Код за класифікатором професій ДК 003:2010	Кількість одиниць
1.	Машиніст (кочегар) котельні	8162	1,00
2.	Сторож	9152	1,00
3.	Кухар	5122	1,00
4.	Опалювач	5122	0,50
5.	Прибиральник службових приміщень	9132	1,50
6.	Комірник	9411	0,25
7.	Підсобний робітник	9233	0,50
8.	Вихователь ЗДО	3340	1,50
9.	Керівник музичний	2455,2	0,25
10.	Помічник вихователя	5131	1,00
11.	Машиніст із прання одягу	8264	0,25
	Всього:		8,75

Додаток 4
до рішенням Миколаївської селищної ради
від «__» _____ 2024
№

ШТАТНІ ОДИНИЦІ
Антонюківського закладу загальної середньої освіти
Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

№ з/п	Посада	Код за класифікатором професій ДК 003:2010	Кількість одиниць
1	Робітник з комплексного обслуговування й ремонту будинків	7129	1,0
2	Сестра медична	3231	1,00
3	Бібліотекар	2432,2	0,50
4	Завідувач господарством	1239	1,00
5	Машиніст (кочегар) котельні	8162	2,50
6	Сторож	9152	2,00
7	Кухар	5122	2,00
8	Прибиральник службових приміщень	9132	2,00
9	Комірник	9411	1,00
10	Водій автотранспортних засобів	8322	2,00
11	Підсобний робітник	9233	0,50
12	Вихователь ЗДО	3340	1,50
13	Помічник вихователя	5131	1,00
15	Керівник музичний	2455,2	0,25
	Всього:		18,25

Додаток 5
до рішення Миколаївської селищної ради
від «__» _____ 2024
№

ШТАТНІ ОДИНИЦІ
Олексіївського закладу загальної середньої освіти
Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

№ з/п	Посада	Код за класифікатором професій ДК 003:2010	Кількість одиниць
1.	Робітник з комплексного обслуговування й ремонту будинків	7129	1,0
2.	Сестра медична	3231	1,00
3.	Бібліотекар	2432,2	0,50
4.	Завідувач господарством	1239	1,00
5.	Машиніст (кочегар) котельні	8162	1,50
6.	Сторож	9152	1,00
7.	Кухар	5122	1,50
8.	Прибиральник службових приміщень	9132	3,00
9.	Комірник	9411	1,00
10.	Водій автотранспортних засобів	8322	1,00
11.	Підсобний робітник	9233	1,00
12.	Вихователь ЗДО	3340	1,55
13.	Керівник музичний	2455.2	0,25
14.	Помічник вихователя	5131	2,00
	Всього:		17,3

Додаток 6
до рішення Миколаївської селищної ради
від «__» _____ 2024
№

ШТАТНІ ОДИНИЦІ
Ульяновського закладу загальної середньої освіти
Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

№ з/п	Посада	Код за класифікатором професій ДК 003:2010	Кількість одиниць
1.	Робітник з комплексного обслуговування й ремонту будинків	7129	1,0
2.	Сестра медична	3231	0,50
3.	Бібліотекар	2432,2	0,50
4.	Завідувач господарством	1239	1,00
5.	Машиніст (кочегар) котельні	8162	1,50
6.	Сторож	9152	1,00
7.	Кухар	5122	1,00
8.	Прибиральник службових приміщень	9132	2,00
9.	Комірник	9411	0,50
10.	Водій автотранспортних засобів	8322	1,00
11.	Підсобний робітник	9233	1,00
12.	Вихователь ЗДО	3340	1,00
13.	Помічник вихователя	5131	1,00
	Всього:		12,95

Додаток 7
до рішенням Миколаївської селищної ради
від «__» _____ 2024
№

ШТАТНІ ОДИНИЦІ
Миколаївського закладу дошкільної освіти
(ясла-садок) №1 «Сонечко»
Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

№ з/п	Посада	Код за класифікатором професій ДК 003:2010	Кількість одиниць
1.	Директор (завідувач) дошк. навч. закладу	1210.1	1
2.	Соціальний педагог	2340	1
3.	Методист	2351.2	0,5
4.	Інструктор з фізкультури	3475	0,625
5.	Практичний психолог	2445.2	0,5
6.	Вихователь закладів дошкільної освіти	2332	3,0
7.	Вихователь закладів дошкільної освіти	2332	2,0
8.	Вихователь закладів дошкільної освіти	2332	3
9.	Вихователь закладів дошкільної освіти	2332	1
10.	Музичний керівник	2455.2	0,75
11.	Музичний керівник	2455.2	0,5
12.	Сестра медична старша	3231	1
13.	Помічник вихователя	5131	5,75
14.	Завідувач господарства	1239	1
15.	Кухар	5122	2
16.	Комірник	9411	1
17.	Слюсар-електоромонтер	7241	0,25
18.	Сторож	9152	1,5
19.	Сторож	9152	0,5
20.	Машиніст (кочегар) котельні	8162	1,5
21.	Двірник	9162	0,5
22.	Машиніст з прання ремонту спецодягу	8264	1
23.	Робітник з комплексного обслуговування й ремонту будівель	7129	0,5
24.	Підсобний робітник	9322	1
25.	Прибиральник службових приміщень	9132	0,75
26.	Діловод	4144	0,25
	Всього:		32,375

Додаток 8
до рішенням Миколаївської селищної ради
від «__» _____ 2024
№

ШТАТНІ ОДИНИЦІ
комунального закладу «Центр позашкільної освіти»
Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

№ з/п	Посада	Код за класифікатором професій ДК 003:2010	Кількість одиниць
1	Директор позашкільного закладу	1210.1	1,000
2	Методист	1229.6	0,500
3	Прибиральник службових приміщень	9132	0,500
4	Завідувач музею	1229.6	0,550
5	Керівник гуртка	1229.6	8,167
	Всього:		10,717

Додаток 9
до рішенням Миколаївської селищної ради
від «__» _____ 2024
№

ШТАТНІ ОДИНИЦІ
комунальної установи «Інклюзивно-ресерсний центр»
Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

№ з/п	Посада	Код за класифікатором професій ДК 003:2010	Кількість одиниць
1.	Директор	2110.1	1,0
2.	Фахівець (консультант)-практичний психолог	2340	1,0
3.	Фахівець (консультант)-вчитель - логопед	2340	1,0
4.	Фахівець (консультант)-вчитель - дефектолог	2340	1,0
5.	Фахівець (консультант)-вчитель - реабілітолог	2340	1,0
	Всього:		5,0

Додаток 10
до рішення Миколаївської селищної ради
від «__» _____ 2024
№

ШТАТНІ ОДИНИЦІ
централізованої бухгалтерії відділу освіти, культури, молоді та спорту
Миколаївської селищної ради Березівського району
Одеської області

№ з/п	Найменування посад	Код за класифікатором професій ДК 003:2010	Кількість штатних одиниць
1.	Головний бухгалтер		1,0
2.	Бухгалтер		5,0
3.	Економіст		1,0
4.	Завідувач господарством		0,75
5.	Інженер з охорони праці		1,0
6.	Робітник з комплексного обслуговування й ремонту будинків		1,0
7.	Енергетик		0,5
8.	Інженер з програмного забезпечення		0,25
9.	Машиніст (кочегар)		1,0
10.	Водій автотранспортних засобів		1,0
11.	Секретар		0,5
12.	Сторож		5,0
13.	Прибиральник службових приміщень		2,0
14.	Двірник		1,0
15.	Інспектор з кадрів		0,5
	Всього:		21,5

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської селищної ради

**«Про затвердження штатних одиниць закладів освіти,
інклюзивно-ресурсного центру та централізованої
бухгалтерії відділу освіти, культури, молоді та спорту
Миколаївської селищної ради Березівського району
Одеської області»**

Відділ освіти, культури, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області вносить на розгляд питання щодо Про затвердження штатних одиниць закладів освіти, інклюзивно-ресурсного центру та централізованої бухгалтерії відділу освіти, культури, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області та метою впорядкування штатів та штатних нормативів закладів селищної ради.

Начальника відділу

Тетяна ШАМАНСЬКА

ПОГОДЖУВАЛЬНИЙ ЛИСТ

до проєкту рішення

**«Про затвердження штатних одиниць закладів освіти,
інклюзивно-ресурсного центру та централізованої
бухгалтерії відділу освіти, культури, молоді та спорту
Миколаївської селищної ради Березівського району
Одеської області»**

Секретар селищної ради

_____ 20__ р.

(підпис)

Г.В.Козаченко

Начальник фінансового
відділу

_____ 20__ р.

(підпис)

Н.С. Боровська

Т.в.о.начальника відділу правового
забезпечення діяльності селищної
ради, запобігання та виявлення
корупції

_____ 20__ р.

(підпис)

О.А. Нікул

Начальник загального відділу

_____ 20__ р.

(підпис)

Л.І. Веремчук

Начальник відділу
освіти, культури, молоді та спорту
селищної ради

_____ 20__ р.

(підпис)

Т.В.Шаманська



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення Миколаївської селищної ради від 21.12 2023 року №2765-VIII «Про погодження структури, загальної чисельності та погодження штатного розпису комунального некомерційного підприємства «Миколаївська амбулаторія загальної практики сімейної медицини» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 17.09.1996 року, з метою впорядкування надання медико-діагностичних послуг населенню громади, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до рішення Миколаївської селищної ради від 21.12 2023 року №2765-VIII «Про погодження структури, загальної чисельності та погодження штатного розпису комунального некомерційного підприємства «Миколаївська амбулаторія загальної практики сімейної медицини» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області» наступним чином:

- Додаток 1 викласти в новій редакції (додається);
- Додаток 2 викласти в новій редакції (додається);

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, соціально – економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

Додаток 1
до рішення Миколаївської
селищної ради
від 21 грудня 2023р.
№ 2765-VIII

СТРУКТУРА і ШТАТНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ
КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ»
Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

№ з/п	Структурні підрозділи та посади	Кількість штатних одиниць
01. Апарат управління		
1	Генеральний директор	1
2	Головний бухгалтер	1
Усього		2
02. Адміністративно-господарський відділ		
3	Інженер з охорони праці	1
4	Секретар	1
5	Завідуючий господарством	1
6	Сестра господиня	1
7	Водій автотранспорту	1
8	Сантехнік	1
9	Повар	1
10	Електромонтер з ремонту та обслуговування електроустаткування	1
11	Робітник з комплексного обслуговування та ремонту будівель	1
12	Машиніст (кочегар) котельні	5
Усього		14
03. Лікувально – діагностичний відділ		
13	Лікар сімейний загальної практики	2
14	Лікар терапевт	1
15	Лікар педіатр	1
16	Лікар-рентгенолог	0,5
17	Медична сестра загальної практики	6
18	Медична сестра загальної практики (старша медична сестра)	1

19	Медична сестра	0,5
20	Лаборант	1
21	Рентген-лаборант	1
22	Молодша медична сестра	1
Усього		15,0
Фельдшерські – акушерські пункт		
21	Медична сестра загальної практики	4
Усього		4
Загальна кількість		35,0



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення селищної ради від 21 грудня 2023 року №2767-VIII «Про бюджет Миколаївської селищної територіальної громади на 2024 рік»

На підставі статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 14, 72 та частини 7, 8 статті 78 Бюджетного кодексу України, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести такі зміни і доповнення до рішення селищної ради від 21 грудня 2023 року №2767-VIII «Про бюджет Миколаївської селищної територіальної громади на 2024 рік»:

1.1. До пункту 1:

- в абзаці першому цифру «98 189 320 грн.» замінити на цифру «105 724 421», в тому числі загальний фонд «95 889 320 грн.» замінити на цифру «99 883 826 грн», спеціальний фонд «2 300 000 грн.» замінити на цифру «5 840 595»;
- в абзаці другому цифру «98 189 320 грн.» замінити на цифру «107 581 328,78грн.», в т.ч. загальний фонд цифру «95 889 320 грн.» замінити на цифру «100 054 965,78 грн.», спеціальний фонд цифру «2 300 000» змінити на цифру «7 526 363 грн.».

2. Додатки 1, 2, 3, 4, 5, 6 до рішення сесії викласти у новій редакції.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про погодження розміру плати за навчання у комунальному закладі «Музична школа» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області на 2024-2025 роки

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 26 Закону України «Про позашкільну освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 06.07.1992 року № 374 «Про плату за навчання у державних школах естетичного виховання дітей», постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1997 року №260 «Про встановлення розміру плати за навчання у державних школах естетичного виховання дітей», постанови Кабінету Міністрів України від 06.05.2001 року № 433 «Про затвердження переліку типів позашкільних навчальних закладів і Положення про позашкільний навчальний заклад», статуту комунального закладу «Музична школа» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Положення про порядок оплати та надання пільг по оплаті за навчання в КЗ «Музична школа» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області» (додаток 1).

2. Погодити розмір щомісячної плати за навчання дітей в КЗ «Музична школа» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (додаток 2).

3. Вважати такими, що втратили чинність рішення Миколаївської селищної ради Одеської області від 23.12.2021 року №1994-VIII «Про погодження розміру плати та встановлення пільг за навчання у КЗ «Миколаївська мистецька школа» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області» та від 21.06.2023 року №2621-VIII «Про погодження розміру плати за навчання у комунальному закладі «Миколаївська мистецька школа» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області на 2023-2024 роки».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок оплати та надання пільг по оплаті за навчання в КЗ «Музична школа» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

1. Загальні положення

1.1. Це Положення розроблено відповідно до Закону України «Про позашкільну освіту», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 1997 року № 260 «Про встановлення розміру плати за навчання дітей у державних школах естетичного виховання», Постанови Кабінету Міністрів України від 27 серпня 2010 року № 796 «Про затвердження переліку платних послуг, які можуть надаватися навчальними закладами, іншими установами та закладами системи освіти, що належать до державної і комунальної форми власності», наказу Міністерства культури України від 09.08.2018 № 686 «Про затвердження Положення про мистецьку школу», Статуту КЗ «Музична школа» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (далі – заклад) та інших нормативно-правових актів.

1.2. Дане Положення регламентує порядок оплати та надання пільг по оплаті за навчання у КЗ «Музична школа» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

1.3. Це Положення поширюється на заклад позашкільної освіти у сфері культури, що належить до комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, а саме на КЗ «Музична школа» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

1.4. Плата за навчання встановлюється згідно ст. 26 Закону України «Про позашкільну освіту» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1997 року № 260 «Про встановлення розміру плати за навчання у державних школах естетичного виховання дітей», Положення про мистецьку школу, затвердженого наказом Міністерства культури України 09 серпня 2018 № 686 та статуту КЗ «Музична школа» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

1.5. Розмір плати за навчання в КЗ «Музична школа» погоджується щорічно рішенням сесії Миколаївської селищної ради до початку навчального року за відповідним поданням директора школи. Плата за навчання встановлюється один раз на рік.

1.6. Директор школи доводить встановлений розмір плати за навчання до відомих батьків.

2.Порядок внесення плати за навчання в КЗ «Музична школа»

Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

2.1. Плата за навчання вноситься протягом дев'яти місяців навчального року щомісячно до 10 числа поточного місяця. Учні, батьки яких своєчасно не внесли плату за навчання, до занять не допускаються. При заборгованості плати за навчання за два місяці (один минулий та один поточний), учні можуть бути відраховані з контингенту школи.

2.2. Розмір та умови оплати навчання в КЗ «Музична школа» та надання нею додаткових освітніх послуг встановлюється договором відповідно до законодавства. Плата може вноситися за весь строк навчання або частинами – щомісяця, щосеместру.

2.3. Плата за навчання вноситься у безготівковій формі на розрахунковий рахунок КЗ «Музична школа» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2.4. Договір укладається між музичною школою і здобувачем освіти (його законним представником) та/або юридичною чи фізичною особою, яка здійснює оплату.

2.5. Бюджетні асигнування на освіту, позабюджетні кошти та кошти, отримані школою як плата за навчання або за надання додаткових освітніх послуг, не можуть бути вилучені в дохід держави або місцевих бюджетів. Зазначені кошти спрямовуються на діяльність, визначену Статутом КЗ «Музична школа» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3.Пільги по оплаті за навчання в КЗ «Музична школа»

Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

3.1. Перелік документів для застосування пільг, термін їх подання та періодичність поновлення доводиться до відома батьків адміністрацією закладу.

3.2. Пільги по оплаті за навчання надаються при наявності відповідних документів, що надають право на пільгу, поданих батьками з 01 вересня до 15 вересня поточного навчального року. В разі виникнення підстави для надання пільги пізніше зазначеного терміну, то пільга надається з того місяця, з якого батьки учня подали письмову заяву та необхідні документи.

3.3. При поданні батьками документів на встановлення пільг після 15 числа, оплата за відповідний місяць стягується у повному розмірі.

3.4. Встановити пільги по оплаті за навчання таким категоріям дітей:

3.4.1. Звільнити від оплати за навчання на 100%:

а) діти-інваліди, яким не протипоказане навчання у початкових мистецьких закладах (за висновком медичної комісії);

б) діти із багатодітних сімей;

в) діти-сироти та діти позбавлені батьківського піклування;

г) діти з малозабезпечених сімей;

д) діти, батьки яких брали участь в антитерористичній операції та мають статус учасника бойових дій відповідно до Закону України «Про статус ветерана війни, гарантії їх соціального захисту» (за наявності посвідчення встановленого зразка);

е) діти загиблих учасників бойових дій (АТО);

є) діти військовослужбовців Збройних Сил України строкової та контрактної служби та працівників органів внутрішніх справ України, загиблих при виконанні службових обов'язків.

ж) діти, зареєстровані як внутрішньо переміщені особи, сім'ї яких внаслідок складних життєвих обставин не мають змоги сплачувати за навчання;

з) діти, батьки яких є особами, які переміщені з тимчасово окупованої території України, району проведення антитерористичної операції чи населеного пункту, розташованого на лінії зіткнення

і) діти, батьки яких постраждали від аварії на Чорнобильській АЕС;

ї) діти, що перебувають в прийомних сім'ях

3.4.2. Зменшити оплату за навчання на 50 %:

а) дітям, які втратили годувальника (напівсироти);

б) дітям, батьки яких є інвалідами I та II групи;

в) дітям, батьки яких є воїнами-інтернаціоналістами;

г) при навчанні двох і більше дітей з однієї сім'ї батьківська плата становить за першу дитину -100% , за інших – 50%

д)) при навчанні на двох відділах батьківська плата становить на одному відділі -100% , на другому – 50% (при цьому 100% коштів вноситься за навчання де встановлена менша плата)

3.5. Передбачені цим Положенням вищезазначені пільги можуть надаватися лише по одному виду пільг на сім'ю із зазначених видів пільг за бажанням батьків.

3.6. У разі хвороби учня протягом двох і більше місяців, при наявності документів з лікувального закладу та заяви батьків, за перший місяць хвороби оплачується 100% , за наступні 50%. Планування та використання доходів від плати за навчання в закладі.

4.Планування та використання доходів від плати за навчання в КЗ «Музична школа» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

4.1. Облік надходжень від оплати за навчання та контроль за своєчасністю оплати за навчання покладається на централізовану бухгалтерію відділу освіти, культури молоді та спорту Миколаївської селищної ради та дирекцію закладу.

4.2. Плата за навчання зараховується до власних надходжень (спецрахунку) школи і спрямовується на витрати, пов'язані зі зміцненням матеріально-технічної бази закладу , на виконання навчальних планів , матеріальні витрати пов'язані з навчально-виховною роботою, оплату праці, матеріального стимулювання працівників, соціальний захист трудового колективу, проведення свят, конкурсів, проведення поточних ремонтів, утримання закладу по витратам, які не забезпечені на 100% фінансування із місцевого бюджету.

5.Прикінцеві положення

5.1. Дане Положення набирає чинності з моменту його затвердження рішенням сесії Миколаївської селищної ради.

5.2. Зміни та доповнення до Положення можуть вноситися відповідно до нормативно-правових актів України, що регламентують дане питання.

Додаток
до рішення селищної ради
від _____
№ _____

**Розмір щомісячної
плати за навчання дітей в КЗ «Музична школа» Миколаївської селищної
ради Березівського району Одеської області**

№	Фах	Оплата за навчання (грн. за 1 місяць)
1	Фортепіано, гітара, вокал	180,00
2	Народний відділ (баян, акардеон)	150,00
3	Духові та ударні інструменти	120,00
4	Прокат інструментів	50,00

ПЕРЕЛІК

документів, необхідних для отримання пільг та додаткових пільг з плати за навчання в КЗ «Музична школа» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Для визначення остаточної вартості навчання дитини, батьки або особи, що їх замінюють, подають на ім'я керівника навчального закладу пакет документів, відповідно до статусу, що дає право на пільги, а саме:

Для отримання додаткових пільг з навчання у розмірі 100%:

1. Для дітей-сиріт та дітей, які позбавлені батьківського піклування:
 - свідоцтво про народження (копія);
 - рішення про призначення опіки чи піклування (копія);
 - заява опікуна.
2. Для дітей з малозабезпечених сімей:
 - свідоцтво про народження (копія);
 - довідка органу соціального захисту про призначення допомоги малозабезпеченій сім'ї відповідного терміну дії (оригінал та копія);
 - заява батька чи матері або особи, яка їх замінює.
3. Для дітей з багатодітних сімей:
 - свідоцтво про народження (копія);
 - довідка про склад сім'ї (Форма Ф-3);
 - посвідчення дитини з багатодітної сім'ї;
 - заява батька чи матері або особи, яка їх замінює.
4. Для дітей-інвалідів:
 - свідоцтво про народження (копія);
 - довідка про інвалідність (копія);
 - заява батька чи матері або особи, яка їх замінює
 - медична довідка про те, що дитина може навчатися за обраним фахом.
5. Для дітей військовослужбовців Збройних Сил України строкової та контрактної служби та працівників органів внутрішніх справ України, загиблих при виконанні службових обов'язків:
 - свідоцтво про народження (копія);
 - документ, що підтверджує факт та причину загибелі батька чи матері (копія);
 - заява батька чи матері або особи, яка їх замінює.
6. Для дітей, батьки яких загинули під час участі у проведенні антитерористичної операції:
 - свідоцтво про народження (копія);
 - документ, що підтверджує факт та причину загибелі батька чи матері (копія);
 - заява батька чи матері або особи, яка їх замінює.
7. Для дітей, батьки яких є особами, які переміщені з тимчасово окупованої території України, району проведення антитерористичної операції чи населеного пункту, розташованого на лінії зіткнення:
 - свідоцтво про народження (копія);

- довідка управління праці та соціального захисту населення про взяття на облік особи, яка переміщується з тимчасово окупованої території України, району проведення антитерористичної операції чи населеного пункту, розташованого на лінії зіткнення (копія);

- заява батька чи матері або особи, яка їх замінює.

8. Для дітей, батьки яких брали безпосередньо участь в антитерористичній операції та мають статус учасника бойових дій :

- свідоцтво про народження (копія);

- посвідчення учасника антитерористичної операції або посвідчення учасника бойових дій батька чи матері (копія);

- заява батька чи матері або особи, яка їх замінює.

Для отримання додаткових пільг з навчання у розмірі 50%:

1. Для другої дитини при навчанні двох дітей з одної сім'ї:

- свідоцтво про народження (копія);

- виписка, що підтверджує навчання першої родини з сім'ї у даному закладі;

- довідка про склад сім'ї (Форма Ф-3);

- заява батька чи матері або особи, яка їх замінює.

2. Для дітей, які втратили годувальника (напівсироти):

- свідоцтво про народження (копія);

- документ, що підтверджує факт та смерті батька чи матері (копія);

- заява батька чи матері або особи, яка їх замінює.

3. Діти, що навчаються на 2-х відділах

свідоцтво про народження (копія);

- виписка, що підтверджує навчання дитини на 2-х відділах в даному закладі;

- довідка про склад сім'ї (Форма Ф-3);

- заява батька чи матері або особи, яка їх замінює.

до проекту рішення Миколаївської селищної ради

«Про погодження розміру плати та встановлення пільг за навчання у комунальному закладі «Музична школа» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області на 2024-2025 роки»

Відділ освіти, культури, молоді та спорту Миколаївської селищної ради вносить на розгляд питання щодо погодження розміру плати та встановлення пільг за навчання у комунальному закладі «Музична школа» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області на 2024-2025 роки» з метою упорядкування нормативних документів, що регламентують роботу закладу та у зв'язку зі зміною назви закладу відповідно до статуту.

**Начальник відділу освіти,
культури, молоді та спорту
Миколаївської селищної ради**

Тетяна ШАМАНСЬКА



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про внесення змін до Регламенту Миколаївської селищної ради та Положення про постійні комісії Миколаївської селищної ради

Відповідно до пункту 2 Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щодо забезпечення прозорості місцевого самоврядування» № 3590-ІХ від 22 лютого 2024 року, керуючись пунктом 1 частини першої статті 26, частинами п'ятнадцятою, вісімнадцятою статті 46, частинами дев'ятою-десятою статті 47, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення прозорості при прийнятті рішень Миколаївською селищною радою та її постійними комісіями з питань реалізації повноважень місцевого самоврядування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Регламенту Миколаївської селищної ради, затвердженого рішенням Миколаївської селищної ради від 09 грудня 2020 року №16-VIII «Про затвердження Регламенту Миколаївської селищної ради» такі зміни:

1.1. Доповнити статтю 3. «Місце проведення та мова роботи ради» пунктом 3 такого змісту:

- «Під час сесії ради депутати, посадові особи місцевого самоврядування, інші доповідачі зобов'язані використовувати державну мову відповідно до вимог Закону України «Про забезпечення функціонування української мови як державної».

1.2. Доповнити статтю 4. «Гласність у роботі ради» пунктами 8,9 такого змісту:

- «Пленарне засідання ради транслюється в мережі Інтернет у режимі реального часу, крім випадків розгляду питань, що містять інформацію з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Пленарне засідання Миколаївської селищної ради підлягає відеофіксації з подальшим зберіганням відеозапису засідання не менше п'яти років. Відеозапис

пленарного засідання Миколаївської селищної ради оприлюднюється в частині, що транслюється відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», невідкладно після закінчення засідання, але не пізніше наступного дня після проведення засідання на офіційному вебсайті Миколаївської селищної ради чи в інший спосіб із забезпеченням відкритого доступу до відеозапису».

- «Визначення способу та технічних засобів трансляції пленарних засідань в мережі Інтернет, безпосереднє здійснення трансляції пленарних засідань в мережі Інтернет, їх відеофіксації, зберігання і оприлюднення таких відеозаписів на офіційному вебсайті Миколаївської селищної ради чи в інший спосіб із забезпеченням відкритого доступу до відеозапису, надання доступу до відеозаписів пленарних засідань Миколаївської селищної ради за запитом на інформацію відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечує апарат Миколаївської селищної ради та її виконавчого комітету з урахуванням вимог законодавства про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах, про інформацію та доступ до публічної інформації».

1.3. Доповнити статтю 17. «Постійні комісії» пунктами 3,4,5 такого змісту:

- «Засідання постійної комісії скликається в міру необхідності і є повноважним, якщо в ньому бере участь більше половини депутатів від загального складу комісії».

- «Засідання постійної комісії транслюється в мережі Інтернет у режимі реального часу (крім трансляції розгляду питань, що містять інформацію з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації»).

Засідання постійної комісії підлягає відеофіксації з подальшим зберіганням не менше п'яти років та оприлюдненням відеозапису засідання. Відеозапис засідання постійної комісії оприлюднюється в частині, що транслюється, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», невідкладно після закінчення засідання, але не пізніше наступного дня після проведення засідання на офіційному вебсайті Миколаївської селищної ради».

- «Визначення способу та технічних засобів трансляції засідань постійних комісій Миколаївської селищної ради в мережі Інтернет, безпосереднє здійснення трансляції засідань постійних комісій Миколаївської селищної ради в мережі Інтернет, їх відеофіксації, зберігання і оприлюднення таких відеозаписів на офіційному веб-сайті Миколаївської селищної ради, надання доступу до відеозаписів за запитом на інформацію відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечує апарат Миколаївської селищної та її виконавчого комітету з урахування вимог законодавства про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах, про інформацію та доступ до публічної інформації».

1.4. Доповнити статтю 23. «Порядок скликання першої сесії ради» пунктом 3 такого змісту:

- «Порядок проведення першої сесії Миколаївської селищної ради, порядок обрання секретаря селищної ради, скликання чергової та позачергової сесій

Миколаївської селищної ради, призначення пленарних засідань Миколаївської селищної ради, підготовки і розгляду питань на пленарних засіданнях, прийняття рішень Миколаївської селищної ради про затвердження порядку денного сесії та з інших процедурних питань, а також порядок роботи сесії визначаються регламентом Миколаївської селищної ради з урахуванням вимог Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та інших законів. До прийняття регламенту ради чергового скликання застосовується регламент селищної ради, що діяв у попередньому скликанні».

1.5.Доповнити Статтю 30. «Попередній розгляд проекту рішення» пунктом 4 такого змісту:

- «За результатами вивчення і розгляду питань постійні комісії Миколаївської селищної ради готують висновки і рекомендації. Висновки і рекомендації постійної комісії приймаються відкритим поіменним голосуванням більшістю голосів від загального складу комісії і підписуються головою комісії, а в разі його відсутності - заступником голови або секретарем комісії. Протоколи засідань комісії, в яких зазначаються результати поіменного голосування, підписуються головою і секретарем комісії. Проекти порядку денного засідань постійної комісії Миколаївської селищної ради, висновки і рекомендації постійної комісії, протоколи її засідань є відкритими та оприлюднюються і надаються на запит відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

2.Внести до Положення про постійні комісії Миколаївської селищної ради, затвердженого рішенням Миколаївської селищної ради від 09 грудня 2020 року №5-VIII «Про постійні комісії Миколаївської селищної ради», такі зміни:

2.1. Пункт 1.10. Розділу 1. «Загальні положення» викласти в такій редакції:

- «Засідання постійної комісії скликається в міру необхідності і є повноважним, якщо в ньому бере участь більше половини депутатів від загального складу комісії».

2.2. Доповнити Розділ 1. «Загальні положення» пунктами 1.14. та 1.15. такого змісту:

- «Засідання постійної комісії транслюється в мережі Інтернет у режимі реального часу (крім трансляції розгляду питань, що містять інформацію з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації»).

Засідання постійної комісії підлягає відеофіксації з подальшим зберіганням не менше п'яти років та оприлюдненням відеозапису засідання. Відеозапис засідання постійної комісії оприлюднюється в частині, що транслюється, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», невідкладно після закінчення засідання, але не пізніше наступного дня після проведення засідання на офіційному вебсайті Миколаївської селищної ради чи в інший спосіб із забезпеченням відкритого доступу до відеозапису».

- «Визначення способу та технічних засобів трансляції засідань постійних комісій Миколаївської селищної ради в мережі Інтернет, безпосереднє здійснення трансляції засідань постійних комісій Миколаївської селищної ради в мережі Інтернет, їх відеофіксації, зберігання і оприлюднення таких відеозаписів на офіційному веб-сайті Української селищної ради чи в інший спосіб із забезпеченням відкритого доступу до відеозапису, надання доступу до відеозаписів за запитом на інформацію відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечує апарат Миколаївської селищної ради та її виконавчого комітету з урахування вимог законодавства про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах, про інформацію та доступ до публічної інформації».

Пункт 2.6. Розділу 2. «Завдання та організація діяльності постійних комісій» викласти в такій редакції:

- «За результатами вивчення і розгляду питань постійні комісії Миколаївської селищної ради готують висновки і рекомендації. Висновки і рекомендації постійної комісії приймаються відкритим поіменним голосуванням більшістю голосів від загального складу комісії і підписуються головою комісії, а в разі його відсутності - заступником голови або секретарем комісії. Протоколи засідань комісії, в яких зазначаються результати поіменного голосування, підписуються головою і секретарем комісії. Проекти порядку денного засідань постійної комісії Миколаївської селищної ради, висновки і рекомендації постійної комісії, протоколи її засідань є відкритими та оприлюднюються і надаються на запит відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення, крім положень пунктів 1.2., 1.3. та 2.2. цього рішення (в частині проведення трансляцій пленарних засідань Миколаївської селищної ради та засідань постійних комісій Миколаївської селищної ради), які набирають чинності через 30 днів з дня припинення чи скасування воєнного стану в Україні, введеного Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року №64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Біленко Оксани Миколаївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 10

Розглянувши клопотання гр. Біленко Оксани Миколаївни (проживає за адресою: вул. Петра Сагайдачного, 10, с-ще Миколаївка, Березівський район, Одеська область) від 03.09.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Біленко Оксани Миколаївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 10, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Біленко Оксани Миколаївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 10.

2. Передати гр. Біленко Оксани Миколаївни у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:002:0491 загальною площею 0,1368 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 10.

3.Зобов'язати гр. Біленко Оксану Миколаївну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4.Гр. Біленко Оксані Миколаївні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про надання гр. Блудову Володимиру Володимировичу дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів)

Розглянувши клопотання гр. Блудова Володимира Володимировича (проживає за адресою: с. Ульяновка Березівського району Одеської області) від 28.08.2024 року про надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів), відповідно ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Закону України від 10.07.2018 року № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питань колективної власності на землю, удосконалення правил користування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошенню в Україні», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), керуючись статтями 12, 22, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати гр. Блудову Володимиру Володимировичу дозвіл на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів) площею 8,36 (умовних кадастрових) га із земель колишнього КСП «ім. Мічуріна».

2.Гр. Блудову Володимиру Володимировичу замовити в ліцензованій землевпорядній організації виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3.Розроблена технічна документація щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) підлягає затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бранець Анатолія Івановича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вул. Європейська,7

Розглянувши клопотання гр. Бранець Анатолія Івановича (проживає за адресою: Європейська,7, с-ще Миколаївка, Березівський район, Одеська область) від 04.08.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бранець Анатолія Івановича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вул. Європейська,7, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бранець Анатолія Івановича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вул. Європейська,7.

2. Передати гр. Бранець Анатолію Івановича у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:001:0402 загальною площею 0,1275 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Європейська,7.

3. Зобов'язати гр. Бранець Анатолія Івановича використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Бранець Анатолію Івановичу зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення яка знаходиться у власності громадянина України Гаврильченка Анатолія Сергійовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши клопотання гр. Гаврильченка Анатолія Сергійовича (проживає за адресою: вул. Дмитрівська, 44, с-ще Миколаївка, Березівського району, Одеської області) від 02.09.2024 року та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться у власності громадянина України Гаврильченка Анатолія Сергійовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться у власності громадянина України Гаврильченка Анатолія Сергійовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Гаврильченка Анатолія Сергійовича, площею 8,7690 га, кадастровий номер 5123555100:01:001:0049, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Зобов'язати гр. Гаврильченка Анатолія Сергійовича внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



У К Р А Ї Н А
МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про надання земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років гр. Готко Надії Леонідівні цільове призначення – В.03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Карпішина, 46

Розглянувши клопотання гр. Готко Надії Леонідівни (проживає за адресою: вул. Лісна, 26а, с-ще Миколаївка Березівського району Одеської області) від 02.07.2024 року про надання земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 49 років цільове призначення – В.03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Карпішина, 46, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 127, 128, 134 – 138 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр», Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Готко Надії Леонідівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років цільове призначення – В.03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Карпішина, 46.

2. Гр. Готко Надії Леонідівні замовити в ліцензованій землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гудзенку Олександрю Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вул. Шкільна, 6-А

Розглянувши клопотання гр. Гудзенка Олександра Івановича (проживає за адресою: вул. Шкільна, 6-А, с. Антонюки, Березівського району, Одеської області) від 01.07.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гудзенку Олександрю Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вул. Шкільна, 6-А, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гудзенку Олександрю Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вул. Шкільна, 6-А.

2. Передати гр. Гудзенку Олександрю Івановичу у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123581400:02:001:0149 загальною площею 0,2500 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вул. Шкільна, 6-А.

3.Зобов`язати гр. Гудзенка Олександра Івановича використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4.Гр. Гудзенку Олександрю Івановичу зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дегтярука Олександра Олександровича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області за адресою: смт. Миколаївка, вул. Козацька, 22

Розглянувши клопотання гр. Дегтярука Олександра Олександровича (проживає за адресою: вул. Козацька, 22, с-ще Миколаївка Березівського району Одеської області) від 05.08.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дегтярука Олександра Олександровича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області за адресою: смт. Миколаївка, вул. Козацька, 22, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дегтярука Олександра Олександровича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області за адресою: смт. Миколаївка, вул. Козацька, 22.

2. Передати гр. Дегтяруку Олександр Олександровичу у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:01:001:0257 загальною площею 0,1500 га, із земель житлової та

громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Козацька, 22.

3.Зобов'язати гр. Дегтярука Олександра Олександровича використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4.Гр. Дегтяруку Олександр Олександровичу зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянки Динчевої Інни Вілорівни для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Карпішина В., 67, Березівського району, Одеської області

Розглянувши клопотання гр. Динчевої Інни Вілорівни (проживає за адресою: вул. Карпішина В., 67, с-ще Миколаївка, Березівський район, Одеська область) від 12.08.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянки Динчевої Інни Вілорівни для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Карпішина В., 67, Березівського району, Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянки Динчевої Інни Вілорівни для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Карпішина В., 67, Березівського району, Одеської області.

2. Передати гр. Динчевій Інні Вілорівні у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка), кадастровий номер 512355100:02:001:0400 загальною площею 0,1488 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Карпішина В., 67.

3.Зобов'язати гр. Динчеву Інну Вілорівну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4.Гр. Динчевій Інні Вілорівні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення яка знаходиться у власності громадянки України Дубик Ганни Василівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши клопотання гр. Дубик Ганни Василівни (проживає за адресою: вул. Центральна, буд.6, кв.3, с-ще Миколаївка, Березівського району, Одеської області) від 02.09.2024 року та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться у власності громадянки України Дубик Ганни Василівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться у власності громадянки України Дубик Ганни Василівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Дубик Ганни Василівни, площею 9,0779 га, кадастровий номер 5123555100:01:001:0227, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Зобов'язати гр. Дубик Ганну Василівну внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про

реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Заліпського Сергія Миколайовича для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Героїв України, 22, Березівського району, Одеської області

Розглянувши клопотання гр. Заліпського Сергія Миколайовича (проживає за адресою: вул. Героїв України, 22, с-ще Миколаївка, Березівський район, Одеська область) від 06.09.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Заліпського Сергія Миколайовича для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка, вул. Героїв України, 22, Березівського району, Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні гр. Заліпського Сергія Миколайовича для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка, вул. Героїв України, 22, Березівського району, Одеської області.

2. Передати гр. Заліпському Сергію Миколайовичу у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:002:0490 загальною площею 0,0455 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Героїв України, 22.

3. Зобов'язати гр. Заліпського Сергія Миколайовича використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Заліпському Сергію Миколайовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Зеленюк Надії Василівни для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

Розглянувши клопотання гр. Зеленюк Надії Василівни (проживає за адресою: м. Одеса сщ.Держинського, буд.12, кв 411,412) від 03.09.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Зеленюк Надії Василівни для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питань колективної власності на землю, удосконалення правил користування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошенню в Україні», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), керуючись статтями 12, 22, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Зеленюк Надії Василівни для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту) кадастровий номер 5123580400:01:003:0042 загальною площею 7,3521 га.

2. Зобов'язати гр. Зеленюк Надію Василівну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Гр. Зеленюк Надії Василівни зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Зеленюк Надії Василівни для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

Розглянувши клопотання гр. Зеленюк Надії Василівни (проживає за адресою: м. Одеса сщ.Держинського, буд.12, кв 411,412) від 03.09.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Зеленюк Надії Василівни для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту (за межами населеного пункту)), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питань колективної власності на землю, удосконалення правил користування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошенню в Україні», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), керуючись статтями 12, 22, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Зеленюк Надії Василівни для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту) кадастровий номер 5123580400:01:002:0532 загальною площею 9,2186 га.

2. Зобов'язати гр. Зеленюк Надію Василівну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Гр. Зеленюк Надії Василівни зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення яка знаходиться у власності громадянина України Іванова Максима Геннадійовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши клопотання гр. Іванова Максима Геннадійовича (проживає за адресою: вул. Польова, 6, с-ще Миколаївка Березівського району Одеської області) від 02.09.2024 року та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться у власності громадянина України Іванова Максима Геннадійовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться у власності громадянина України Іванова Максима Геннадійовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Іванова Максима Геннадійовича, площею 6,500 га, кадастровий номер 5123555100:01:002:0141, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Zobov`язати гр. Іванова Максима Геннадійовича внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення яка знаходиться у власності громадянина України Іванова Максима Геннадійовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши клопотання гр. Іванова Максима Геннадійовича (проживає за адресою: вул. Польова, 6, с-ще Миколаївка Березівського району Одеської області) від 02.09.2024 року та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться у власності громадянина України Іванова Максима Геннадійовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться у власності громадянина України Іванова Максима Геннадійовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Іванова Максима Геннадійовича, площею 7,6400 га, кадастровий номер 5123555100:01:001:0054, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Zobov`язати гр. Іванова Максима Геннадійовича внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення яка знаходиться у власності громадянки України Іванової Наталії Геннадіївни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши клопотання гр. Іванової Наталії Геннадіївни (проживає за адресою: вул. Польова, 6, с-ще Миколаївка Березівського району Одеської області) від 02.09.2024 року та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться у власності громадянки України Іванової Наталії Геннадіївни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться у власності громадянки України Іванової Наталії Геннадіївни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Іванової Наталії Геннадіївни, площею 6,5000 га, кадастровий номер 5123555100:01:002:0142, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Zobov`язати гр. Іванову Наталію Геннадіївну внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кононенко Марії Антонівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вул. Польова, 24

Розглянувши клопотання гр. Кононенко Марії Антонівни (проживає за адресою: вул. Польова, 24, с-ще Миколаївка, Березівський район, Одеська область) від 03.09.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кононенко Марії Антонівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вул. Польова, 24, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кононенко Марії Антонівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вул. Польова, 24.

2. Передати гр. Кононенко Марії Антонівни у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:001:0401 загальною площею 0,0955 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Польова, 24.

3.Зобов'язати гр. Кононенко Марію Антонівну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4.Гр. Кононенко Марії Антонівні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянки Кончакової Тетяни Олександрівни для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Шевченка, 18, Березівського району, Одеської області

Розглянувши клопотання гр. Кончакової Тетяни Олександрівни (проживає за адресою: вул. Щоглова, 17, кв. 22, м. Одеса) від 01.08.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні гр. Кончакової Тетяни Олександрівни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка, вул. Шевченка, 18, Березівського району, Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні гр. Кончакової Тетяни Олександрівни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка, вул. Шевченка, 18, Березівського району, Одеської області.

2. Передати гр. Кончаковій Тетяні Олександрівні у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:002:0490 загальною площею 0,0455 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Шевченка, 18.

3. Зобов'язати гр. Кончакову Тетяну Олександрівну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Кончаковій Тетяні Олександрівні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про передачу в оренду земельної ділянки терміном на 49 (сорок дев'ять) років гр. Купченку Леоніду Івановичу для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Центральна,15/3

Розглянувши клопотання гр. Купченка Леоніда Івановича (проживає за адресою: вул. Дмитрівська, 33, с-ще Миколаївка Березівського району Одеської області) від 03.09.2024 року про передачу в оренду земельної ділянки терміном на 49 (сорок дев'ять) років для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Центральна,15/3, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями ст. ст. 12, 93, 124, 186 п. в, 186-1 Земельного Кодексу України, ст. 25 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 1, 3, 4, 5, 6, 13-19, 21, 24, 25 Закону України «Про оренду землі», Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати гр. Купченку Леоніду Івановичу в оренду земельну ділянку терміном на 49 (сорок дев'ять) років із земель комунальної власності, кадастровий номер 5123555100:02:002:0481, загальною площею 0,1350 га, для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Центральна,15/3.
2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у відповідності до Ставок орендної плати за земельні ділянки на території Миколаївської селищної ради на 2024 рік, затверджених рішенням Миколаївської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Миколаївської селищної ради» від 23.06.2021 року №803-VIII, 10% (десять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі.
3. Гр. Купченку Леоніду Івановичу укласти договір оренди земельної ділянки у відповідності до вимог чинного законодавства.
4. Гр. Купченку Леоніду Івановичу вжити заходів щодо державної реєстрації права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5123555100:02:002:0481) для внесення відомостей в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Курілова Юрія Леонідовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вул. Польова, 8а

Розглянувши клопотання гр. Курілова Юрія Леонідовича (проживає за адресою: вул. Польова, 8а, с-ще Миколаївка, Березівський район, Одеська область) від 04.09.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Курілова Юрія Леонідовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вул. Польова, 8а, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Курілова Юрія Леонідовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вул. Польова, 8а.

2. Передати гр. Курілову Юрію Леонідовичу у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:001:0403 загальною площею 0,0960 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Польова, 8а.

3.Зобов'язати гр. Курілова Юрія Леонідовича використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4.Гр. Курілову Юрію Леонідовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення Миколаївської селищної ради від 21.12 2023 року №2765-VIII «Про погодження структури, загальної чисельності та погодження штатного розпису комунального некомерційного підприємства «Миколаївська амбулаторія загальної практики сімейної медицини» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 17.09.1996 року, з метою впорядкування надання медико-діагностичних послуг населенню громади, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до рішення Миколаївської селищної ради від 21.12 2023 року №2765-VIII «Про погодження структури, загальної чисельності та погодження штатного розпису комунального некомерційного підприємства «Миколаївська амбулаторія загальної практики сімейної медицини» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області» наступним чином:

- Додаток 1 викласти в новій редакції (додається);
- Додаток 2 викласти в новій редакції (додається);

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, соціально – економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

Додаток 1
до рішення Миколаївської
селищної ради
від 21 грудня 2023р.
№ 2765-VIII

СТРУКТУРА і ШТАТНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ
КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ»
Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

№ з/п	Структурні підрозділи та посади	Кількість штатних одиниць
01. Апарат управління		
1	Генеральний директор	1
2	Головний бухгалтер	1
Усього		2
02. Адміністративно-господарський відділ		
3	Інженер з охорони праці	1
4	Секретар	1
5	Завідуючий господарством	1
6	Сестра господиня	1
7	Водій автотранспорту	1
8	Сантехнік	1
9	Повар	1
10	Електромонтер з ремонту та обслуговування електроустаткування	1
11	Робітник з комплексного обслуговування та ремонту будівель	1
12	Машиніст (кочегар) котельні	5
Усього		14
03. Лікувально – діагностичний відділ		
13	Лікар сімейний загальної практики	2
14	Лікар терапевт	1
15	Лікар педіатр	1
16	Лікар-рентгенолог	0,5
17	Медична сестра загальної практики	6
18	Медична сестра загальної практики (старша медична сестра)	1

19	Медична сестра	0,5
20	Лаборант	1
21	Рентген-лаборант	1
22	Молодша медична сестра	1
Усього		15,0
Фельдшерські – акушерські пункт		
21	Медична сестра загальної практики	4
Усього		4
Загальна кількість		35,0

Додаток 2
до рішення Миколаївської
селищної ради
від _____ 2024
№ _____

ПОГОДЖЕНО
ШТАТ У КІЛЬКОСТІ 19,5 ШТАТНИХ ОДИНИЦЬ
ІЗ МІСЯЧНИМ ФОНДОМ _____ грн
(з нарахуванням)

Штатний розпис
КНП« МИКОЛАЇВСЬКА АМБУЛАТОРІЯ
ЗАГАЛЬНОЇ ПРАКТИКИ СІМЕЙНОЇ МЕДИЦИНИ» на 2024 рік
(кошти НСЗУ)

Вводиться в дію з __ грудня 2023р.

Назва посади (професії)	Професійна назва роботи	Код за КП	Кількість штатних одиниць	Посадовий оклад <i>грн.</i>	Доплати (Шкідливі умови), <i>грн</i>	Надбавк (за виконання норми заключення декларацій), та інше <i>грн</i>	Місячний фонд заробітної плати, <i>грн</i>
3	4	5	6	7	8	9	10
	Керівний склад						
Генеральний директор			1	28000			28000

	Бухгалтерія						
Головний бухгалтер			1	20000			20000
всього			2	48000			48000
	Лікувально – діагностичний відділ						
Лікар сімейний загальної практики			1	20000		8000	28000
Лікар сімейний загальної практики			1	20000		8000	28000
Лікар терапевт			1	20000		8000	
Лікар педіатр			1	20000		8000	28000
Лікар-рентгенолог (кошти НЗСУ)			0,5	20000			10000
Медична сестра загальної практики			6	7100		6400	81000
Медична сестра загальної практики (старша медична сестра)			1	7100		6400	13500
Медична сестра			0,5	8000			4000
Лаборант			1	7100	1065		8165
Рентген-лаборант			1	7100		6400	13500
Молодша медична сестра			1	7100	710		7810
Всього			15,0	194100	1775	51200	221975
	Фапи						
Медична сестра загальної практики			4	7100			28400
Всього			4	7100			28400
Всього			19,0	201200	1308	68800	250375
Адмініст +лікувально -діагностичний			21,0				298375
Загальна кількість посад			21,0				298375



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про передачу земельної ділянки у власність гр. Михальченку Миколі Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Морозова, вул. Польова,19

Розглянувши клопотання гр. Михальченка Миколи Володимировича (проживає за адресою: вул. Польова,19, с. Морозова, Березівського району, Одеської області) від 09.09.2024 року про передачу земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Морозова, вул. Польова,19, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати безоплатно гр. Михальченку Миколі Володимировичу у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123580400:07:001:0020 загальною площею 0,2500 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Морозова, вул. Польова,19.

2. Зобов'язати гр. Михальченка Миколу Володимировича використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

3. Гр. Михальченку Миколі Володимировичу зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення яка знаходиться у власності громадянина України Михальченка Миколи Володимировича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши клопотання гр. Михальченка Миколи Володимировича (проживає за адресою: с.Василівка Березівського району Одеської області) від 05.09.2024 року та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться у власності громадянина України Михальченка Миколи Володимировича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться у власності громадянина України Михальченка Миколи Володимировича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Михальченка Миколи Володимировича, площею 8,1611 га, кадастровий номер 5123580400:01:001:0354, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Zobov'язати гр. Михальченка Миколу Володимировича внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Паюл Марії Василівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

Розглянувши клопотання гр. Паюл Марії Василівни (проживає за адресою: вул. Шевченка, 30, с. Амбарів, Березівський район, Одеська область) від 30.08.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Паюл Марії Василівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питань колективної власності на землю, удосконалення правил користування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошенню в Україні», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), керуючись статтями 12, 22, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Паюл Марії Василівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту) кадастровий номер 5123581400:01:003:0594 загальною площею 2,3000 га.

2. Зобов'язати гр. Паюл Марію Василівну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Гр. Паюл Марії Василівні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Паярелі Олені Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Переселенці, вул. Лесі Українки, 59

Розглянувши клопотання гр. Паярелі Олені Василівни (проживає за адресою: вул. Лесі Українки, 59, с. Переселенці, Березівського району, Одеської області) від 19.07.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Паярелі Олені Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Переселенці, вул. Лесі Українки, 59, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Паярелі Олені Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Переселенці, вул. Лесі Українки, 59.

2. Передати гр. Паярелі Олені Василівні у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123583000:03:001:0054 загальною площею 0,2500 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Переселенці, вул. Лесі Українки, 59.

3.Зобов'язати гр. Паярелі Олену Василівну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4.Гр. Паярелі Олені Василівні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Подлубної Валентини Олександрівни для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Слобідська,23, смт. Миколаївка, Березівський район, Одеська область

Розглянувши клопотання гр. Подлубної Валентини Олександрівни (проживає за адресою: вул. Дніпропетровська дорога,93, кв. 134, м. Одеса) від 23.08.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Подлубної Валентини Олександрівни для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Слобідська,23, смт. Миколаївка, Березівський район, Одеська область, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Подлубної Валентини Олександрівни для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Слобідська,23, смт. Миколаївка, Березівський район, Одеська область.

2. Передати гр. Подлубній Валентині Олександрівні у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:003:2024 загальною площею 0,1500 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Слобідська,23.

3. Зобов'язати гр. Подлубну Валентину Олександрівну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Подлубній Валентині Олександрівні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про надання гр. Потребенку Юрію Михайловичу дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для городництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту)

Розглянувши клопотання гр. Потребенка Юрія Михайловича (проживає за адресою: вул. Перемоги, 24, с-ще Миколаївка, Березівський район, Одеська область) від 22.08.2024 року про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для городництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 19, 81, 116, 118, 121, 122, 124 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Потребенку Юрію Михайловичу дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), орієнтовною площею 0,60 га із цільовим призначенням – (01.07) для городництва.

2. Гр. Потребенку Юрію Михайловичу замовити в ліцензованій землевпорядній організації виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 років ПП «СІД» для іншого сільськогосподарського призначення на території Березівського району Одеської області за адресою: смт. Миколаївка, вул. Балківська, 1 Б (в межах населеного пункту)

Розглянувши клопотання та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПП «СІД» в оренду терміном на 7 років для іншого сільськогосподарського призначення на території Березівського району Одеської області за адресою: смт. Миколаївка, вул. Балківська, 1 Б (в межах населеного пункту), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями ст. ст. 12, 93, 124, 186 п. в, 186-1 Земельного Кодексу України, ст. 25 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 1, 3, 4, 5, 6, 13-19, 21, 24, 25 Закону України «Про оренду землі», Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 років ПП «СІД» для іншого сільськогосподарського призначення на території Березівського району Одеської області за адресою: смт. Миколаївка, вул. Балківська, 1 Б (в межах населеного пункту).
2. Передати в оренду земельну ділянку терміном на 7 років ПП «СІД» із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, кадастровий номер 5123555100:02:001:0399, загальною площею 0,7758 га, для іншого сільськогосподарського призначення, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Балківська, 1 Б (в межах населеного пункту).
3. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у відповідності до Ставок орендної плати за земельні ділянки на території Миколаївської селищної ради на 2024 рік, затверджених рішенням Миколаївської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Миколаївської селищної ради» від 23.06.2021 року №803-VIII, 10% (десять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі.
4. Директору ПП «СІД» Дегтярку Олександру Олександровичу укласти договір оренди земельної ділянки у відповідності до вимог чинного законодавства.

5. Директору ПП «СІД» Дегтярку Олександрю Олександровичу вжити заходів щодо державної реєстрації права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5123555100:02:001:0399) для внесення відомостей в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться у власності громадянки Руденко Олени Карпівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши клопотання гр. Руденко Олени Карпівни (проживає за адресою: вул. Польова, 45, с-ще Миколаївка Березівського району Одеської області) від 01.08.2024 року та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться у власності гр. Руденко Олени Карпівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться у власності гр. Руденко Олени Карпівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Руденко Олени Карпівни, площею 1,8499 га, кадастровий номер 5123555100:01:001:0070, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Zobov`язати гр. Руденко Олену Карпівну внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться у власності громадянки Руденко Олени Карпівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши клопотання гр. Руденко Олени Карпівни (проживає за адресою: вул. Польова, 45, с-ще Миколаївка Березівського району Одеської області) від 01.08.2024 року та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться у власності гр. Руденко Олени Карпівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться у власності гр. Руденко Олени Карпівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Руденко Олени Карпівни площею 6,3476 га, кадастровий номер 5123555100:01:001:0069, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Зобов'язати гр. Руденко Олену Карпівну внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Скуртола Анатолія Станіславовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Миколаївський район, с. Антонюки, вул. Гагаріна, 18

Розглянувши клопотання гр. Скуртола Анатолія Станіславовича (проживає за адресою: вул. Радісна, 18, с. Антонюки, Березівський район, Одеська область) від 28.08.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Скуртола Анатолія Станіславовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Миколаївський район, с. Антонюки, вул. Гагаріна, 18, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Скуртола Анатолія Станіславовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Миколаївський район, с. Антонюки, вул. Гагаріна, 18.

2. Передати гр. Скуртолу Анатолію Станіславовичу у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123581400:02:001:0134 загальною площею 0,2500 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вул. Радісна, 18.

3.Зобов`язати гр. Скуртола Анатолія Станіславовича використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4.Гр. Скуртолу Анатолію Станіславовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про надання гр. Сліпченку Олександрю Олександровичу дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитребувану земельну частку (пай)

Розглянувши клопотання гр. Сліпченка Олександра Олександровича (проживає за адресою: вул. Південа, 8, с. Ульяновка, Березівський район, Одеська область) від 05.09.2024 року про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитребувану земельну частку (пай) для подальшої передачі її в оренду, керуючись ст.ст. 12,93,123,124 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.25,55 Закону України «Про землеустрій», ст.11-13 Закону України «Про порядок виділення в натурі(на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Сліпченку Олександрю Олександровичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитребувану земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва орієнтовною площею 8,04 га, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів) з метою подальшої передачі її в оренду терміном на 7 років, але до моменту реєстрації права власності на вказану земельну ділянку.
2. Гр. Сліпченку Олександрю Олександровичу замовити в ліцензованій землевлпорядній організації виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитребувану земельну частку (пай).
3. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитребувану земельну

частку (пай) підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитребувану земельну частку (пай), яка надається в оренду терміном на 7 (сім) років гр. Смаль Олександр Миколайовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за адресою: на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту)

Розглянувши клопотання гр. Смаль Олександра Миколайовича (проживає за адресою: вул. Гагаріна, 21, с. Новопокровка Березівського району Одеської області) від 25.07.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитребувану земельну частку (пай), яка надається в оренду терміном на 7 (сім) років гр. Смаль Олександр Миколайовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за адресою: на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), керуючись ст.ст. 12, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі(на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитребувану земельну частку (пай), яка надається в оренду терміном на 7 (сім) років гр. Смаль Олександр Миколайовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за адресою: на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту).

2. Передати гр. Смаль Олександрю Миколайовичу в оренду терміном на 7 (сім) років, але до моменту отримання власником (спадкоємцем) відповідних документів на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку), земельну ділянку нерозподілену (невитребувану) земельну частку (пай) загальною площею 6,1412 га, кадастровий номер 5123585000:01:002:0519, цільове призначення – А.01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту).

3. Гр. Смаль Олександрю Миколайовичу укласти договір оренди земельної ділянки у відповідності до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Смаль Олександрю Миколайовичу вжити заходів щодо державної реєстрації права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5123585000:01:002:0519) для внесення відомостей в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про надання гр. Сученко Вікторії Геннадіївни дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для городництва, із земель комунальної власності Миколаївської селищної ради в межах с-ща Миколаївка по вул. Пелагеївська, 21 Березівського району Одеської області

Розглянувши клопотання гр. Сученко Вікторії Геннадіївни (проживає за адресою: вул. Пелагеївська, 21 с-ще Миколаївка, Березівського району, Одеської області) від 09.07.2024 року про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для городництва, із земель комунальної власності Миколаївської селищної ради в межах с-ща Миколаївка по вул. Пелагеївська, 21 Березівського району Одеської області, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 19, 81, 116, 118, 121, 122, 124 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Сученко Вікторії Геннадіївни дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років, яка розташована за адресою: вул. Пелагеївська, 21 с-ще Миколаївка, Березівського району, Одеської області, орієнтовною площею 0,36 га із цільовим призначенням – (01.07) для городництва.
2. Гр. Сученко Вікторії Геннадіївни замовити в ліцензованій землевпорядній організації виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
3. Розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ткаченко Антоніні Анатоліївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Софіївка, вул. Шкільна, 5

Розглянувши клопотання гр. Ткаченко Антоніні Анатоліївни (проживає за адресою: вул. Вишнева, 31, с-ще Миколаївка, Березівський район, Одеська область) від 06.09.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ткаченко Антоніні Анатоліївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Софіївка, вул. Шкільна, 5, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ткаченко Антоніні Анатоліївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Софіївка, вул. Шкільна, 5.

2. Передати гр. Ткаченко Антоніні Анатоліївни в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:04:001:0004 загальною площею 0,2500 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Софіївка, вул. Шкільна, 5.

3. Зобов'язати гр. Ткаченко Антоніну Анатоліївну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Зобов'язати гр. Ткаченко Антоніну Анатоліївну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Громадянці Ткаченко Антоніні Анатоліївні укласти договір оренди зазначеної земельної ділянки із Миколаївською селищною радою та зареєструвати право оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації прав.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ткаченку Сергію Олександровичу, Ткаченко Антоніні Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вул. Вишнева, 31

Розглянувши клопотання гр. Ткаченка Сергія Олександровича (проживає за адресою: вул. Вишнева, 31, с-ще Миколаївка, Березівський район, Одеська область) та Ткаченко Антоніні Анатоліївні (проживає за адресою: вул. Вишнева, 31, с-ще Миколаївка, Березівський район, Одеська область) від 27.08.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ткаченку Сергію Олександровичу, Ткаченко Антоніні Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вул. Вишнева, 31, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ткаченку Сергію Олександровичу, Ткаченко Антоніні Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Вишнева, 31.

2. Передати гр. Ткаченку Сергію Олександровичу та гр. Ткаченко Антоніні Анатоліївні у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),

кадастровий номер 5123555100:02:001:0398 загальною площею 0,1028 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Вишнева, 31.

3.Зобов'язати гр. Ткаченка Сергія Олександровича та гр. Ткаченко Антоніну Анатоліївну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4.Гр. Ткаченку Сергію Олександровичу та гр. Ткаченко Антоніні Анатоліївні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про укладання договору оренди землі між Миколаївською селищною радою Березівського району Одеської області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» в особі фахівця з оренди Кисельова Сергія Анатолійовича, який діє відповідно довіреності від 15.12.2021 року зареєстрованої в реєстрі за № 558 про надання згоди на зміну сторони «Орендаря» з ПрАТ «Київстар» на ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» шляхом укладання нового договору оренди землі між Миколаївською селищною радою Березівського району Одеської області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12 Земельного кодексу України, ст. 651 Цивільного кодексу України, ст. 21, 30 Закону України «Про оренду землі» та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі № 27999A10 від 01 серпня 2010 р. (право оренди земельної ділянки зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 19.08.2010 року, номер запису про інше речове право 041052880450), укладеного з ПрАТ «КІЇВСТАР» строком на 49 років для розміщення базової станції мобільного зв'язку за адресою: Одеська область, Миколаївський район, с. Антонюки.

2. Передати в оренду земельну ділянку терміном на 49 (сорок дев'ять) років ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» із земель комунальної власності для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, кадастровий номер 5123581400:02:001:0138, загальною площею 0,0625 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Миколаївський район, с. Антонюки.

3. ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» укласти угоду про розірвання договору оренди землі № 27999A10 від 01 серпня 2010 року (кадастровий номер 5123581400:02:001:0138) у відповідності до вимог чинного законодавства.

4. ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» укласти новий договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5123581400:02:001:0138) у відповідності до вимог чинного законодавства.

5. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у відповідності до Ставок орендної плати за земельні ділянки на території Миколаївської селищної ради на 2024 рік, затверджених рішенням Миколаївської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Миколаївської селищної ради» від 23.06.2021 року №803-VIII, 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі

6. ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» вжити заходів щодо внесення відомостей в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно щодо припинення договору оренди землі № 27999A10 від 01 серпня 2010 р. (право оренди земельної ділянки зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 19.08.2010 року, номер запису про інше речове право 041052880450) (кадастровий номер 5123581400:02:001:0138) та щодо державної реєстрації права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5123581400:02:001:0138).

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

Додаток
до проєкту рішення Миколаївської
селищної ради
від _____ 2023
року №

ДОДАТКОВА УГОДА № ____
до договору оренди землі від 07.07.2010 року № 27758A10 зареєстрованого у Державному
реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 14.07.2010
року, номер запису про інше речове право 041052800459

смт Миколаївка, Березівського району
Одеської області
р.

« ____ » _____ 2023

Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, в особі Селищного голови Купченко Віктора Леонідовича, який діє на підставі регламенту затвердженого рішенням II сесії VIII скликання від 09.12.2020 року № 16-VIII, (далі за текстом – «Орендодавець»), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» в особі фахівця з оренди Кисельова Сергія Анатолійовича, який діє відповідно довіреності від 15.12.2021 року зареєстрованої в реєстрі за № 558, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Личиною О.В., (далі за текстом – «Орендар»), з іншої сторони, а разом іменовані - «Сторони», уклали цю додаткову угоду до договору оренди землі від 07.07.2010 року № 27758A10 зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 14.07.2010 року, номер запису про інше речове право 041052800459, про внесення наступних змін:

1. Замінити сторону Орендодавця на Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, в особі Селищного голови Купченко Віктора Леонідовича, який діє на підставі регламенту затвердженого рішенням II сесії VIII скликання від 09.12.2020 року № 16-VIII, у зв'язку з реорганізацією Ульяновської сільської ради шляхом приєднання до Миколаївської селищної ради, на підставі на підставі розпорядження Кабінету Міністрів

України від 12 червня 2020 р. № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області» із змінами та доповненнями.

2. Замінити сторону Орендаря на Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» в особі фахівця з оренди Кисельова Сергія Анатолійовича, який діє відповідно довіреності від 15.12.2021 року зареєстрованої в реєстрі за № 558, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Личиною О.В., у зв'язку з набуттям товариством з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» права власності на нерухоме майно.

3. Викласти пункт 2 розділу «Об'єкт оренди» у наступній редакції:
«п.2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,0042 га (42 кв.м.) в межах населеного пункту кадастровий номер 5123585000:01:002:0457 для розміщення та експлуатації споруд електронних телекомунікацій і пов'язаних засобів з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг, яка знаходиться за адресою: с. Ульяновка, Березівського району, Одеської області».

4. Викласти пункт 3 розділу «Об'єкт оренди» у наступній редакції:
«п.3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна, а також інші об'єкти інфраструктури: споруда електронних телекомунікацій і пов'язаних засобів.»

5. Викласти пункт 5 розділу «Об'єкт оренди» у наступній редакції:
«п.5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, становить 5245,35 грн. (П'ять тисяч двісті сорок п'ять грн. 35 коп.)».

6. Викласти пункт 9 розділу «Орендна плата» у наступній редакції:
«п.9. Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 629,44 грн. (шістсот сорок чотири грн. 44 коп.), що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням діючого коефіцієнту індексації, за 1 (один) рік».

7. Викласти пункт 11 розділу «Орендна плата» у наступній редакції:
«п.11. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно у розмірі 1/12 частини річної суми в рівних долях від загальної суми орендної плати відповідно до Податкового кодексу України, на рахунок одержувача : «Миколаївське ГУК в Одеській області /отг смт Миколаївка /37607526 Казначейство UA188999980334109812000015696, код бюджетної класифікації платежу 18010600».

8. Викласти пункт 14 розділу «Орендна плата» у наступній редакції: «п.14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором та стягується пеня у розмірі, визначеному законодавством за кожний день прострочення».

9. Викласти пункт 15 розділу «Умови використання земельної ділянки» у наступній редакції:

«п.15. Земельна ділянка передається в оренду для розміщення та експлуатації споруд електронних комунікацій і пов'язаних засобів з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг».

10. Викласти пункт 16 розділу «Умови використання земельної ділянки» у наступній редакції:

«п.16. Цільове призначення земельної ділянки - 13.01. для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій».

11. Викласти розділ «Реквізити сторін» у наступній редакції:

Реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

**Миколаївська селищна рада
Березівського району Одеської області**
в особі голови Купченко Віктора
Леонідовича, що діє на підставі
Регламенту затвердженого рішенням П

ОРЕНДАР:

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Юкрейн Тауер Компані»**
місце знаходження юридичної особи:
03113, м. Київ, вул. Дегтярівська, 53
Код ЄДРПОУ 44281999

сесії VIII скликання від 09.12.2020 року
№ 16-VIII
Місцезнаходження юридичної особи : 67000,
Одеська область, Березівський район,
сmt. Миколаївка, вул. Незалежності, 71
Код ЄДРПОУ 04380146
UA 188999980334109812000015696 в ГУК в
Одеській області, МФО 899998

Миколаївський селищний голова

_____ Віктор КУПЧЕНКО

ПІН 442819926599
Свідоцтво платника ПДВ № 442819926599
Платіжні реквізити:
ІВАН UA483808050000000026008736642
Банк: «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ»
МФО 380805

Фахівець з оренди ТОВ «ЮТК»

_____ Сергій КИСЕЛЬОВ

12. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з дати підписання Сторонами, а право оренди виникає з дати її державної реєстрації відповідно до закону.

13. Інші умови Договору не змінені та сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

14. Додаткова угода укладена в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу одна з яких знаходиться у Орендодавця, друга - в Орендаря.

Реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

**Миколаївська селищна рада
Березівського району Одеської області**
в особі голови Купченко Віктора
Леонідовича, що діє на підставі
Регламенту затвердженого рішенням II
сесії VIII скликання від 09.12.2020 року
№ 16-VIII
Місцезнаходження юридичної особи : 67000,
Одеська область, Березівський район,
сmt. Миколаївка, вул. Незалежності, 71
Код ЄДРПОУ 04380146
UA 188999980334109812000015696 в ГУК в
Одеській області, МФО 899998

Миколаївський селищний голова

_____ Віктор КУПЧЕНКО
Підпис М.П.

ОРЕНДАР:

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Юкрейн Тауер Компані»**
місце знаходження юридичної особи:
03113, м. Київ, вул. Дегтярівська, 53
Код ЄДРПОУ 44281999
ПІН 442819926599
Свідоцтво платника ПДВ № 442819926599
Платіжні реквізити:
ІВАН UA483808050000000026008736642
Банк: «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ»
МФО 380805

Фахівець з оренди ТОВ «ЮТК»

_____ Сергій КИСЕЛЬОВ
Підпис Без печатки



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про проведення земельних торгів у формі аукціону

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 122, 134-136, п. 27 Перехідних Положень Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», рішення Миколаївської селищної ради від 23.06.2021 року №803-VIII «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Миколаївської селищної ради», Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Виставити земельну ділянку, згідно з додатком 1, на земельні торги для передачі її у користування на умовах оренди.

2. Встановити строк оренди земельної ділянки, переданої у користування за результатами земельних торгів 7 (сім) років.

3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги на рівні 10 (десять) % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4. Встановити крок торгів на рівні до 1 (один) % від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою згідно з додатком 2.

5. Встановити умови користування земельною ділянкою, що визначені проектом договору оренди землі згідно з додатком 3.

6. Земельні торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів після оприлюднення оголошення про їх проведення.

7. Переможцю земельних торгів відшкодувати організатору проведення земельних торгів витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу в сумі, зазначеній в оголошенні про проведення земельних торгів, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

Додаток 1
до проекту рішення Миколаївської
селищної ради від __ _____ 2024
року
№ _____

Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами

Номер лота	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Цільове призначення (функціональне використання земельної ділянки)	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	в т.ч.,га					Відомості про обмеження земельної ділянки
	вид права	строк права					рілля	пасовища	яри	землі під дорогами, зокрема ґрунтами	Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123583000:01:002:0331	8,7643		7,7512	0,2677	0,1820	0,5634	—

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

Додаток 2
до проекту рішення Миколаївської селищної
ради від __ _____ 2024 року
№ _____

Стартові ціни лотів та кроки аукціону

Номер лота	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, станом на 01.01.2024, грн.	Стартові ціни лотів (стартовий розмір річної орендної плати)		Крок аукціону
	вид права	строк права					% від нормативної грошової оцінки	грн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
001	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	5123583000:01:002:0331	8,7643	87525,02	10%	8 752,50	1%

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

Додаток 3
до проєкту рішення Миколаївської
селищної ради від __ _____ 2024
року
№ _____

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ № _____

смт. Миколаївка

«__» _____ 202__ року

Орендодавець **Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області** в особі голови Купченко Віктора Леонідовича, який діє на підставі регламенту затвердженого рішенням II сесії VIII скликання від 09.12.2020 року № 16-VIII, з однієї сторони, та _____, в особі _____, що діє на підставі _____ (далі за текстом – «Орендар»), з іншої сторони, а разом іменовані – «Сторони», уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець, на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом № _____ від __.__.20__ № _____ надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер _____, розташовану _____, кадастровий номер земельної ділянки _____.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею _____ га, у тому числі: _____ га _____, що розташована _____.

2.2. Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

2.3. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

2.4. Код використання згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): _____.

2.5. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна та об'єкти інфраструктури.

2.6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 01.01.2023 року складає _____ грн. (_____) та підлягає щорічній індексації.

2.7. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

2.8. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладено на строк _____ років.

3.2. Право оренди земельної ділянки виникає у Орендаря з моменту державної реєстрації відповідно до закону.

3.3. Після закінчення строку дії договору Орендар, за умов належного виконання обов'язків, відповідно до умов цього договору та вимог законодавства України, має

переважне право на його укладення на новий строк. У цьому разі Орендар зобов'язаний письмово (листом – повідомленням) повідомити Орендодавця про намір укласти його на новий строк не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору.

3.4. При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою Сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право Орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк припиняється.

3.5. Строк дії договору може бути збільшений до 25 років з дня укладання цього договору у разі забезпечення орендарем виготовлення та затвердження проектної документації на закладення багаторічних насаджень та виконання умов п. 5.5 розділу 5 цього Договору.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок:

ГУК в Одеській області/с/мт Миколаївка/18010600

37607526 Казначейство України

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA18899980334109812000015696

у розмірі _____% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на 01.01.2023 року, а саме: _____ грн. (_____) за один рік, що зазначено в протоколі проведення електронних земельних торгів за лотом № _ від ____ 2023 року (для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою).

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок:

ГУК в Одеській області/с/мт Миколаївка/18010900

37607526 Казначейство України

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA60899980334119815000015696

у розмірі _____ грн. _____ коп. (_____ гривень _____ коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № _____ від _____ 2023 № _____, що становить _____ (_____) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на 01.01.2023 та складає _____ грн. _____ коп. (_____ гривень _____ коп.) за один місяць. (для переможця земельних торгів – фізичної особи).

4.2. Орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою сплачується Орендарем протягом трьох банківських днів з дня підписання цього договору, за виключенням сплаченого гарантійного внеску, у розмірі _____ грн. 00 коп. (_____ гривень _____ коп.).

4.3. Орендна плата сплачується орендарем щороку одним платежем у розмірі, встановленому пунктом 4.1 договору, протягом 60 днів з дня вручення відповідним територіальним податковим органом податкового повідомлення-рішення, проте у будь-якому разі не пізніше 29-го серпня поточного року. (для переможця земельних торгів – фізичної особи).

4.4. Орендна плата вноситься Орендарем не пізніше 28-го числа місяця, наступного за звітним, у розмірі, встановленому пунктом 4.1 договору, за кожен місяць. (для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою).

4.5. Річна орендна плата протягом дії договору без внесення до нього змін визначається із діючої нормативної грошової оцінки, яка кумулятивно індексується станом на 1 січня поточного року на коефіцієнт індексації Кі. У разі набуття чинності нової нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка є об'єктом цього договору, сторони вносять відповідні зміни до цього договору.

4.6. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено висновками або іншими документами компетентних органів державної влади;
- зміни угідь земельної ділянки у відповідності до чинного законодавства;
- в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

Розмір орендної плати не може переглядатися у бік зменшення.

4.7. Результати перегляду розміру орендної плати оформляються Сторонами у вигляді додаткової угоди до договору оренди землі.

4.8. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати встановленої цим договором, який зараховується до інших надходжень місцевого бюджету на рахунок в УДКСУ Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області;

- стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла за період, за який нарахована пеня, від суми до сплати, за кожний день прострочення.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Земельна ділянка передається в оренду для

5.2. Цільове призначення земельної ділянки:

5.3. Орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов Договору та вимог чинного законодавства.

5.4. Орендована земельна ділянка повинна використовуватись способами, що не суперечать екологічним вимогам. Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

5.5. У разі зміни угідь земельної ділянки орендар зобов'язаний за власний рахунок замовити виготовлення відповідної документації із землеустрою, забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складання технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (за відсутності) та внесення змін до цього договору.

5.6. У разі виготовлення та затвердження проектної документації на закладення багаторічних насаджень орендар має право на закладання багаторічних насаджень на земельній ділянці. В такому разі витрати на складання проектної документації та реєстрацію багаторічних насаджень покладаються на орендаря.

6. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

6.1. Після припинення дії договору Орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків

власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284.

6.2. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за згодою Орендодавця та/або без згоди Орендодавця не підлягають відшкодуванню.

6.3. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

6.4. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

7. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

- зміна цільового призначення земельної ділянки на весь строк дії договору;

- _____.

7.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

8.1. Права Орендодавця:

8.1.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки у відповідності із цільовим призначенням згідно з цим договором;

- дотримання екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних стандартів, норм і правил, раціонального використання та охорони земель, збереження та відтворення родючості ґрунтів;

- своєчасного та повного внесення орендної плати;

- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для здійснення Орендодавцем контролю за додержанням умов договору та вимог законодавства, у тому числі з метою перевірки стану орендованої земельної ділянки на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки. Перевірка стану об'єкта оренди за цим договором на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки проводиться не рідше ніж 1 (один) раз на 3 (три) роки;

- відшкодування збитків унаслідок погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки. Розмір збитків визначається Сторонами договору. У разі недосягнення Сторонами згоди про розмір відшкодування збитків спір вирішується у судовому порядку;

- у разі розірвання договору з ініціативи Орендаря, вимагати від Орендаря відшкодування упущеної вигоди у розмірі суми орендної плати за 6 (шість) місяців, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

8.1.2. Орендодавець має право здійснювати контроль за виконанням умов договору з боку Орендаря.

8.2. Обов'язки Орендодавця:

8.2.1. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватись земельною ділянкою за цільовим призначенням та здійснювати на ній господарську діяльність.

8.3. Права Орендаря:

8.3.1. Самостійно господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов договору та чинного законодавства.

8.3.2. Отримувати продукцію і доходи.

8.3.3. 8.3.3. Орендар має право витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування збитків, заподіяних земельній ділянці громадянами та юридичними особами.

8.3.4. За згодою Орендодавця Орендар має право передавати орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі у суборенду за умови забезпечення використання її за цільовим призначенням та виконання вимог цього договору.

8.3.5. Орендар має переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк за умов виконання вимог цього договору.

8.3.6. Орендар має право на закладання багаторічних насаджень у разі виконання ним умов пункту 5.6 розділу 5 Договору. В такому разі Орендар зобов'язується впродовж 6 місяців забезпечити виконання пункту 5.5 цього Договору.

8.4. Обов'язки Орендаря:

8.4.1. Протягом 3 (трьох) банківських днів з дня укладення цього договору сплатити річну орендну плату за перший рік користування земельною ділянкою, за виключенням сплаченого гарантійного внеску, а також суму витрат, здійснених виконавцем земельних торгів на підготовку лота та/або організацію та проведення земельних торгів.

8.4.2. Дотримуватись встановлених щодо об'єкта оренди обмежень в обсязі, передбаченому договором та законодавством.

8.4.3. Використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та умов договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного, екологічного законодавства, законодавства про охорону довкілля, державних стандартів, норм і правил. Не допускати, під час здійснення господарської діяльності, забруднення земельної ділянки радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, захищаючи її від водної та вітрової ерозії, погіршення якісного стану ґрунтів, їх зміни внаслідок господарської діяльності.

8.4.4. Підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі, не допускаючи погіршення показників об'єкта оренди відповідно до агрохімічного паспорта земельної ділянки, дотримуватись екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил.

8.4.5. Своєчасно та в повному обсязі вносити орендну плату.

8.4.6. У разі введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення протягом 1 (одного) року здійснити всі передбачені законодавством заходи, спрямовані на внесення змін до договору оренди щодо нормативної грошової оцінки та орендної плати.

8.4.7. Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

8.4.8. Дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних зі встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

8.4.9. Після закінчення строку договору повернути земельну ділянку орендодавцю в належному стані в порядку, встановленому договором.

8.4.10. У разі укладення додаткових угод до договору, здійснювати всі передбачені законодавством заходи, спрямовані на їх державну реєстрацію.

8.4.11. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу доходів і зборів та зареєструватись у якості платника орендної плати за землю.

8.4.12. У разі зміни угідь земельної ділянки за власний рахунок замовити виготовлення відповідної документації із землеустрою, забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складання технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (за відсутності) та внесення змін до цього договору.

8.4.13. Самостійно, щорічно обчислювати орендну плату з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки землі станом на 1 січня поточного року та, враховуючи вимоги п. 286.2 ст. 286 Податкового кодексу України, не пізніше 20 лютого поточного року подавати відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. *(для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою).*

9. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

9.2. У разі прострочення орендодавцем або орендарем установлених договором оренди землі строків передачі об'єкта оренди ризик його випадкового знищення або пошкодження у цей період несе сторона, яка допустила прострочення його передачі.

10. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

10.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

11.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткової угоди до договору. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розглядається у судовому порядку.

11.2. Дія договору припиняється у разі

- закінчення строку, на який його було укладено;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та Орендаря;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-Орендаря;
- смерті фізичної особи-орендаря та відмови або відсутності спадкоємців орендаря, а також осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем від виконання укладеного договору;
- засудження фізичної-особи орендаря до позбавлення волі або обмеження його дієздатності за рішенням суду та відмови або відсутності членів його сім'ї, а також осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем від виконання укладеного договору.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законодавством.

11.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою Сторін;
 - рішенням суду на вимогу однієї із Сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, у тому числі вимог пунктів 5.5, 8.4.5, 8.4.12, а також внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, несплати, несвоєчасної або неповної сплати орендарем орендної плати.

11.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

11.5. У разі укладення договору оренди землі на новий строк, його умови можуть бути змінені за згодою Сторін.

11.6. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

- 12.1. За невиконання або неналежне виконання договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та цього договору.
- 12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання за договором, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
- 12.3. У разі виникнення розбіжностей (спорів) між Сторонами в процесі виконання цього договору Сторони вживають заходів до врегулювання спірних питань шляхом переговорів. При недосягненні згоди спір вирішується у судовому порядку.

13. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ У ЗАСТАВУ ТА ВНЕСЕННЯ ДО СТАТУТНОГО ФОНДУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

- 13.1. Забороняється передача у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 14.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.
- 14.2. Реєстрація права оренди здійснюється відповідно до закону та після виконання орендарем обов'язків, встановлених п. 8.4.1 цього договору.
- 14.3. Земельна ділянка вважається переданою орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди відповідно до закону.
- 14.4. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря, третій - в органі, який здійснив державну реєстрацію речових прав.
- 14.5. Всі витрати, пов'язані з укладенням та виконанням цього договору та додаткових угод (у разі їх укладання у подальшому) бере на себе орендар.
- 14.6. Взаємовідносини Сторін за договором, які не врегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

Невід'ємною частиною договору є:

- кадастровий план земельної ділянки;
- акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання;

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

**Миколаївська селищна рада
Березівського району Одеської області**
в особі голови Купченко Віктора
Леонідовича, що діє на підставі
Регламенту затвердженого рішенням II
сесії VIII скликання від 09.12.2020 року
№ 16-VIII

Місцезнаходження юридичної особи : 67000,
Одеська область, Березівський район,
смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 71
Код ЄДРПОУ 04380146

_____ в ГУК в
Одеській області

ОРЕНДАР

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець:

_____ **Купченко В.Л.**
(підпис)

МП (за наявності печатки)

Орендар:

_____.
(підпис) (ПІБ)

МП (за наявності печатки)

Примітка:

- відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України, якими встановлено різні підходи до порядку обчислення та сплати орендної плати для фізичних та юридичних осіб, пункти 4.1, 4.3, 8.4.14 Договору викладені у різних редакціях для переможців земельних торгів – фізичних осіб та переможців земельних торгів, які не є фізичними особами.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про внесення змін до рішення
Миколаївської селищної ради від
06.04.2021 року №175-VIII «Про
утворення Центру надання
адміністративних послуг
Миколаївської селищної ради»**

Відповідно до пункту 5 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративні послуги», з метою покращення якості надання адміністративних послуг, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Миколаївської селищної ради від 06.04.2021 року №175-VIII «Про утворення Центру надання адміністративних послуг Миколаївської селищної ради», виклавши перелік адміністративних послуг, що надаються через відділ «Центр надання адміністративних послуг» Миколаївської селищної ради в новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

Додаток
до рішення Миколаївської
селищної ради
від 20 вересня 2024
№ -VIII

**Перелік адміністративних послуг,
що надаються через відділ «Центр надання адміністративних послуг»
Миколаївської селищної ради**

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
1.	00050	Державна реєстрація створення юридичної особи (крім громадського формування та релігійної організації)	Закон України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань”
2.	00054	Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу (крім громадського формування та релігійної організації), що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, у тому числі змін до установчих документів юридичної особи (крім громадського формування та релігійної організації)	-“-
3.	00052	Державна реєстрація включення відомостей про юридичну особу (крім громадського формування та релігійної організації), зареєстровану до 1 липня 2004 року, відомості про яку не містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань	Закон України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань”
4.	00056	Державна реєстрація переходу юридичної особи з модельного статуту на діяльність напідставі власного установчого документа (крім громадського формування та релігійної організації)	-“-
5.	00057	Державна реєстрація переходу юридичної особи на діяльність на підставі модельного статуту (крім громадського формування та релігійної організації)	Закон України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань”
6.	00094	Державна реєстрація зміни складу комісії з припинення (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) юридичної особи (крім громадського формування та	-“-

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
		релігійної організації)	
7.	00097	Державна реєстрація припинення юридичної особи в результаті її ліквідації (крім громадського формування та релігійної організації)	-“-
8.	00100	Державна реєстрація припинення юридичної особи в результаті її реорганізації (крім громадського формування та релігійної організації)	-“-
9.	00073	Державна реєстрація рішення про припинення юридичної особи (крім громадського формування та релігійної організації)	-“-
10.	00083	Державна реєстрація рішення про відміну рішення про припинення юридичної особи (крім громадського формування та релігійної організації)	-“-
11.	00235	Видача виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань у паперовій формі для проставлення апостиля	-“-
12.	00234	Видача витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань	Закон України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань”
13.	00236	Видача документів, що містяться в реєстраційній справі юридичної особи, громадського формування, що не має статусу юридичної особи, фізичної особи -підприємця	-“-
14.	01179	Виправлення помилок, допущених у відомостях Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань	-“-
15.	00683	Підтвердження відомостей про кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи	-“-
16.	00058	Державна реєстрація рішення про виділ юридичної особи (крім громадського формування та релігійної організації)	-“-
17.	00087	Державна реєстрація створення відокремленого підрозділу юридичної особи (крім громадського формування та релігійної організації)	-“-

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
18.	00090	Державна реєстрація змін до відомостей про відокремлений підрозділ юридичної особи (крім громадського формування та релігійної організації)	Закон України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань”
19.	00092	Державна реєстрація припинення відокремленого підрозділу юридичної особи (крім громадського формування та релігійної організації)	-“-
20.	00106	Державна реєстрація фізичної особи - підприємця	-“-
21.	00109	Державна реєстрація включення відомостей про фізичну особу - підприємця, зареєстровану до 1 липня 2004 року, відомості про яку не містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань	-“-
22.	00108	Державна реєстрація змін до відомостей про фізичну особу - підприємця, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань	-“-
23.	00107	Державна реєстрація припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця за її рішенням	Закон України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань”
24.	00041	Державна реєстрація права власності на нерухоме майно, права довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов’язання на нерухоме майно, об’єкт незавершеного будівництва	Закон України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”
25.	00042	Державна реєстрація речового права, похідного від права власності	-“-
26.	00048	Державна реєстрація обтяжень речових прав на нерухоме майно	-“-
27.	00049	Взяття на облік безхазяйного нерухомого майна	-“-
28.	00046	Внесення змін до записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно	-“-
29.	00043	Скасування запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, скасування державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, скасування рішення державного	-“-

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
		реєстратора (за судовим рішенням)	
30.	00047	Надання інформації з Державного реєструречових прав на нерухоме майно	Закон України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”
31.	01174	Заборона вчинення реєстраційних дій	-“-
32.	00026	Вклеювання до паспорта громадянина України (зразка 1994 року) фотокартки при досягненні 25- і 45-річного віку	Постанова Верховної Ради України від 26 червня 1992 р. № 2503-ХІІ “Про затвердження положень про паспорт громадянина України та про паспорт громадянина України для виїзду за кордон”
33.	00069	Державна реєстрація земельної ділянки з видачою витягу з Державного земельного кадастру	Закон України “Про Державний земельний кадастр”
34.	00071	Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про земельну ділянку з видачою витягу	Закон України “Про Державний земельний кадастр”
35.	00072	Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, з видачою витягу	Закон України “Про Державний земельний кадастр”
36.	00074	Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць з видачою витягу	-“-
37.	00075	Внесення до Державного земельного кадастру змін до відомостей про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць з видачою витягу	-“-
38.	00079	Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель, встановлені безпосередньо законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, з видачою витягу	-“-
39.	00078	Державна реєстрація обмежень у використанні земель з видачою витягу	-“-
40.	00081	Виправлення технічної помилки у відомостях Державного земельного кадастру не з вини органу, що здійснює його ведення	Закон України “Про Державний земельний кадастр”

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
41.	00080	Виправлення технічної помилки у відомостях з Державного земельного кадастру, яка була допущена органом, що здійснює його ведення, з видачою витягу	-“-
42.	00035	Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць	-“-
43.	00059	Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель	-“-
44.	02457	Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель з посиланням на документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру	-“-
45.	02456	Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з усіма відомостями, внесеними до Поземельної книги, крім відомостей про речові права на земельну ділянку, що виникли після 1 січня 2013 р., а також з відомостями про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаними в порядку інформаційної взаємодії з Держгеонадрами та Держпраці (за наявності), та посиланням на документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру	Закон України “Про Державний земельний кадастр»
46.	02455	Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з відомостями про речові права на земельну ділянку, їх обтяження, одержаними в порядку інформаційної взаємодії з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно, включно з іншими відомостями, внесеними до Поземельної	Закони України “Про Державний земельний кадастр”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
		книги, а також з відомостями про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаними в порядку інформаційної взаємодії з Держгеонадрами та Держпраці (за наявності), та посиланням на документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру	
47.	00061	Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі довідки, що містить узагальнену інформацію про землі (території)	-“-
48.	00062	Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі вивчення з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану)	-“-
49.	00063	Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі копій документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру	Закон України “Про Державний земельний кадастр”
50.	00064	Надання довідки про наявність та розмір земельної частки (паю)	-“-
51.	00065	Надання довідки про наявність у Державному земельному кадастрі відомостей про одержання у власність земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації за певним видом її цільового призначення	-“-
52.	01254	Надання довідки про осіб, які отримали доступ до інформації про суб’єкта речового права у Державному земельному кадастрі	-“-
53.	00207	Надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для послідуєчого продажу	-“-
54.	00199	Надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування	-“-
55.	00210	Надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь	Закон України “Про Державний земельний кадастр”

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
56.	00198	Надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду	Закон України “Про оренду землі”
57.	02454	Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру про землі в межах території територіальної громади	Закон України “Про Державний земельний кадастр”
58.	00066	Видача відомостей з документації із землеустрою, що включена до Державного фонду документації із землеустрою	Закон України “Про землеустрій”
59.	00068	Видача витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки	Закон України “Про оцінку земель”
60.	01161	Видача рішення про передачу у власність, надання у постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності	Земельний кодекс України, Закон України “Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності”
61.	00175	Видача рішення про припинення права власності на земельну ділянку, права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землевласника, землекористувача	Земельний кодекс України
62.	00174	Видача рішення про продаж земельних ділянок державної та комунальної власності	Земельний кодекс України, Закон України “Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності”
63.	00244	Видача довідки про наявність у фізичної особи земельних ділянок	Податковий кодекс України
64.	00176	Видача дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у межах безоплатної приватизації	Земельний кодекс України
65.	00217	Затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення	-“-
66.	00180	Затвердження технічної документації з бонітування ґрунтів	-“-
67.	00181	Затвердження технічної документації з економічної оцінки земель	-“-
68.	00179	Затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки у межах населених пунктів	-“-

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
69.	00182	Затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Земельний кодекс України
70.	00192	Припинення права оренди земельної ділянки або її частини у разі добровільної відмови орендаря	-“-
71.	00208	Продаж не на конкурентних засадах земельної ділянки не сільськогосподарського призначення, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, які перебувають у власності громадян та юридичних осіб	-“-
72.	01208	Внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації, зазначеної у повідомленні про початок виконання будівельних робіт на об’єктах з незначними наслідками (СС1)	Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”
73.	01209	Внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації, зазначеної у повідомленні про зміну даних у поданому повідомленні про початок виконання будівельних робіт на об’єктах з незначними наслідками (СС1) (зміна відомостей про початок виконання будівельних робіт/виправлення технічної помилки)	-“-
74.	01218	Внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації, зазначеної у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об’єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта	-“-
75.	01219	Внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації, зазначеної у повідомленні про зміну даних у поданому повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об’єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта (зміна відомостей про початок виконання будівельних робіт/виправлення технічної помилки)	-“-
76.	01188	Внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації, зазначеної у заяві про припинення права, набутого на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт на об’єктах з незначними наслідками (СС1)	Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”
77.	00134	Внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації, зазначеної у повідомленні про	-“-

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
		початок виконання підготовчих робіт	
78.	01190	Внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації, зазначеної у заяві про припинення права, набутого на підставі повідомлення про початок виконання підготовчих робіт на об'єкті	-“-
79.	00156	Видача будівельного паспорта забудови земельної ділянки	-“-
80.	01192	Надання дубліката будівельного паспорта забудови земельної ділянки	-“-
81.	00158	Надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (крім об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками та об'єктів, на які поширюється дія Закону України “Про державну таємницю”)	Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”
82.	01186	Внесення змін до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (крім об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками та об'єктів, на які поширюється дія Закону України “Про державну таємницю”)	-“-
83.	01263	Реєстрація декларації про готовність до експлуатації самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду	Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”
84.	00138	Реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта	-“-
85.	01376	Реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)	-“-
86.	01189	Внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації, зазначеної у повідомленні про зміну даних у зареєстрованій в установленому порядку декларації про початок виконання підготовчих робіт	Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”
87.	01902	Внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації, зазначеної у повідомленні про зміну даних у зареєстрованій в	-“-

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
		установленому порядку декларації про початок виконання будівельних робіт	
88.	00190	Оформлення паспорта прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності	-“-
89.	00193	Продовження строку дії паспорта прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності	Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”
90.	00191	Внесення змін до паспорта прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності	-“-
91.	00153	Присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна	Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”
92.	01240	Зміна адреси об'єкта нерухомого майна (для введених в експлуатацію об'єктів)	-”-
93.	01330	Надання кадастрової довідки з містобудівного кадастру	-“-
94.	01784	Надання у користування водних об'єктів на умовах оренди	Земельний кодекс України, Цивільний кодекс України, Закон України “Про оренду землі”
95.	01785	Поновлення договору оренди водних об'єктів	-“-
96.	00983	Внесення змін до актових записів цивільного стану, їх поновлення та анулювання	Закон України “Про державну реєстрацію актів цивільного стану”
97.	00030	Державна реєстрація народження дитини та її походження	-“-
98.	00031	Державна реєстрація шлюбу	Закон України “Про державну реєстрацію актів цивільного стану”
99.	00032	Державна реєстрація розірвання шлюбу	-“-
100.	00868	Державна реєстрація зміни імені	-“-
101.	00033	Державна реєстрація смерті	-“-
102.	01418	Видача витягу з Державного реєстру актів цивільного стану громадян	-“-
103.	01854	Повторна видача свідоцтва про державну реєстрацію акта цивільного стану	-“-
104.	01369	Комплексна електронна публічна	

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
		послуга “єМалятко”	
		1) державна реєстрація народження та визначення походження дитини	Закон України “Про державну реєстрацію актів цивільного стану”
		2) декларування місця проживання дитини	Закон України “Про надання публічних (електронних публічних) послуг щодо декларування та реєстрації місця проживання в Україні”
		3) призначення допомоги при народженні дитини	Закон України “Про державну допомогу сім’ям з дітьми”
		4) внесення відомостей про дитину до Реєстру пацієнтів в електронній системі охорони здоров’я	Основи законодавства України про охорону здоров’я
		5) реєстрація дитини у Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків	Податковий кодекс України
		6) внесення інформації про дитину до Єдиного державного демографічного реєстру з автоматичним формуванням унікального номера запису в ньому	Закон України “Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус”
		7) призначення грошової компенсації вартості одноразової натуральної допомоги “пакунок малюка”	Закон України “Про державну допомогу сім’ям з дітьми”
		8) видача посвідчень та довідок батьків багатодітної сім’ї та дитини з багатодітної сім’ї	Закон України “Про охорону дитинства”
		9) призначення допомоги на дітей, які виховуються у багатодітних сім’ях	Закон України “Про охорону дитинства”
105.	00263	Видача довідки про не використання житлових чеків для приватизації державного житлового фонду	Закон України “Про приватизацію державного житлового фонду”
106.	00257	Видача свідоцтва про право власності	-“-
107.	01352	Видача дубліката свідоцтва про право власності	-“-
108.	00238	Видача ордеру на жиле приміщення	Житловий кодекс Української РСР
109.	01472	Рішення щодо продовження строку проживання в жилих приміщеннях з фондів житла для тимчасового проживання	Житловий кодекс Української РСР
110.	00036	Взяття на облік громадян, які	Закони України “Про

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
		потребують поліпшення житлових умов	житловий фонд соціального призначення”, “Про місцеве самоврядування в Україні”
111.	01471	Взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання	-“-
112.	00034	Реєстрація місця проживання	Закон України “Про надання публічних (електронних публічних) послуг щодо декларування та реєстрації місця проживання в Україні”
113.	01217	Реєстрація місця проживання дитини до 14 років	-“-
114.	00037	Зняття із задекларованого /зареєстрованого місця проживання	-“-
115.	00040	Реєстрація місця перебування	-“-
116.	00038	Видача витягу з реєстру територіальної громади	-“-
117.	00237	Встановлення статусу члена сім’ї загиблого(померлого) ветерана війни та члена сім’ї загиблого (померлого) Захисника чи Захисниці України, видача посвідчення/довідки, продовження строку дії посвідчення (вклеювання бланка-вкладки)	Закон України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”
118.	00241	Встановлення статусу особи з інвалідністю внаслідок війни, видача посвідчення/довідки, продовження строку дії посвідчення (вклеювання бланка- вкладки)	Закон України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”
119.	01588	Встановлення статусу постраждалого учасника Революції Гідності, видача посвідчення	-“-
120.	01286	Встановлення статусу учасника бойових дій, видача посвідчення	Закон України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”
121.	01198	Вклеювання бланка-вкладки до посвідчення учасника бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни II і III групи з числа учасників бойових дій у період Другої світової війни, яким виповнилося 85 років і більше	-“-
122.	01285	Позбавлення статусу учасника бойових	Закон України “Про статус

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
		дійза заявою такої особи	ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”
123.	01620	Призначення одноразової грошової допомоги у разі загибелі (смерті), інвалідності або часткової втрати працездатності без встановлення інвалідності військовослужбовців, військовозобов’язаних та резервістів, які призвані на навчальні (або перевірочні) та спеціальні збори чи для проходження служби у військовому резерві	Закон України “Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей”
124.	01877	Призначення одноразової грошової допомоги у разі інвалідності волонтера внаслідок поранення (контузії, травми або каліцтва), отриманого під час надання волонтерської допомоги в районі проведення антитерористичної операції, здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, здійснення заходів, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та/або іншої країни проти України, бойових дій та збройного конфлікту	Закон України “Про волонтерську діяльність”
125.	01257	Взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання	Житловий кодекс Української РСР
126.	00169	Видача довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи	Закон України “Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб”
127.	01622	Призначення грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення	Житловий кодекс Української РСР
128.	02417	Надання допомоги на проживання внутрішньо переміщеним особам	Закон України “Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб”
129.	01433	Рішення про продовження строку надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб	Житловий кодекс Української РСР

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
130.	01262	Надання статусу дитини, яка постраждала внаслідок воєнних дій та збройних конфліктів	Закони України “Про охорону дитинства”, “Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб”
131.	00121	Установлення статусу, видача посвідчень батькам багатодітної сім’ї та дитини з багатодітної сім’ї	Закон України “Про охорону дитинства”
132.	01200	Вклейка фотокартки в посвідчення дитини з багатодітної сім’ї у зв’язку з досягненням 14-річного віку	-“-
133.	01194	Видача дубліката посвідчення батьків багатодітної сім’ї та дитини з багатодітної сім’ї	-“-
134.	01196	Продовження строку дії посвідчень батьків багатодітної сім’ї та дитини з багатодітної сім’ї	Закон України “Про охорону дитинства”
135.	00135	Призначення одноразової винагороди жінкам, яким присвоєно почесне звання України “Мати-героїня”	Закон України “Про державні нагороди України”
136.	00144	Призначення державної допомоги при народженні дитини	Закон України “Про державну допомогу сім’ям з дітьми”
137.	00143	Призначення державної допомоги у зв’язку вагітністю та пологами жінкам, які не застраховані в системі загальнообов’язкового державного соціального страхування	-“-
138.	00149	Призначення державної допомоги на дітей, над якими встановлено опіку чи піклування	-“-
139.	00150	Призначення державної допомоги на дітей одиноким матерям	-“-
140.	00147	Призначення державної допомоги при усиновленні дитини	-“-
141.	00959	Призначення державної допомоги одному з батьків, усиновлювачам, опікунам, піклувальникам, одному з прийомних батьків, батькам-вихователям, які доглядають за хворою дитиною, якій не встановлено інвалідність	-“-
142.	00960	Призначення державної допомоги на дітей, які виховуються у багатодітних сім’ях	Закон України “Про охорону дитинства”
143.	01775	Призначення одноразової натуральної допомоги “пакунок малюка”	Закон України “Про державну допомогу сім’ям з

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
			дітьми”
144.	01227	Видача грошової компенсації вартості одноразової натуральної допомоги “пакунок малюка”	Закон України від 30 вересня 2020 р. № 930-ІХ “Про внесення змін до Закону України “Про державну допомогу сім’ям з дітьми” щодо надання при народженні дитини одноразової натуральної допомоги “пакунок малюка”
145.	00154	Призначення тимчасової державної допомоги дітям, батьки яких ухиляються відсплати аліментів, не мають можливості утримувати дитину або місце їх проживання чи перебування невідоме	Сімейний кодекс України
146.	00122	Видача особі подання про можливість призначення її опікуном або піклувальником повнолітньої недієздатної особи або особи, цивільна дієздатність якої обмежена	Цивільний кодекс України
147.	01405	Оплата послуг патронатного вихователя та виплата соціальної допомоги на утримання дитини в сім’ї патронатного вихователя	Сімейний кодекс України
148.	01386	Призначення і виплата державної соціальної допомоги на дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, грошового забезпечення батькам-вихователям і прийомним батькам за надання соціальних послуг у дитячих будинках сімейного типу та прийомних сім’ях за принципом “гроші ходять за дитиною”	Закон України “Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування”
149.	01265	Прийняття рішення (згоди) про проведення психіатричного огляду або надання психіатричної допомоги особі віком до 14 років у разі незгоди одного з батьків або за відсутності батьків	Закон України “Про психіатричну допомогу”
150.	00239	Встановлення статусу учасника війни, видача посвідчення	Закон України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”
151.	00117	Видача направлення на проходження обласної, центральної міської у м. Києві та Севастополі медико-соціальної експертної комісії для взяття на облік для забезпечення осіб з інвалідністю та законних представників дітей з інвалідністю	Закон України “Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні”

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
		автомобілем	
152.	00242	Видача посвідчення особам з інвалідністю з дитинства та дітям з інвалідністю	Закон України “Про державну соціальну допомогу особам з інвалідністю з дитинства та дітям з інвалідністю”
153.	01255	Призначення грошової компенсації замість санаторно-курортної путівки особам з інвалідністю внаслідок війни та прирівняним до них особам	Закон України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”
154.	00221	Призначення грошової компенсації особам з інвалідністю замість санаторно-курортної путівки	Закон України “Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні”
155.	00222	Призначення грошової компенсації вартості проїзду до санаторно-курортного закладу (відділення спинального профілю) і назад особам, які супроводжують осіб з інвалідністю I та II групи з наслідками травм і захворюваннями хребта та спинного мозку	-“-
156.	00220	Призначення грошової компенсації вартості проїзду до санаторно-курортного закладу і назад особам з інвалідністю внаслідок війни та прирівняним до них особам	Закон України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”
157.	00223	Призначення грошової компенсації вартості самостійного санаторно-курортного лікування осіб з інвалідністю	Закон України “Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні”
158.	00224	Призначення грошової компенсації замість санаторно-курортної путівки громадянам, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	Закон України “Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи”
159.	00151	Призначення державної соціальної допомоги особам з інвалідністю з дитинства та дітям з інвалідністю	Закон України “Про державну соціальну допомогу особам з інвалідністю з дитинства та дітям з інвалідністю”
160.	00103	Призначення грошової допомоги особі, яка проживає разом з особою з інвалідністю I чи II групи внаслідок психічного розладу, яка за висновком лікарсько-консультативної комісії закладу охорони здоров'я потребує постійного стороннього догляду, на догляд за нею	Закон України “Про психіатричну допомогу”
161.	00099	Призначення державної соціальної допомоги на догляд	Закон України “Про державну соціальну допомогу особам, які не мають права на пенсію, та особам з інвалідністю”

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
162.	00096	Призначення державної соціальної допомоги особам, які не мають права на пенсію, та особам з інвалідністю	-“-
163.	00141	Видача довідки для отримання пільг особам з інвалідністю, які не мають права на пенсію чи соціальну допомогу	Закон України “Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні”
164.	00152	Призначення надбавки на догляд за особами з інвалідністю з дитинства та дітьми з інвалідністю	Закон України “Про державну соціальну допомогу особам з інвалідністю з дитинства та дітям з інвалідністю”
165.	00230	Установлення статусу, видача посвідчень особам, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (відповідно до визначених категорій)	Закон України “Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи”
166.	01404	Компенсація вартості продуктів харчування громадянам, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	-“-
167.	00232	Призначення компенсацій та допомоги учасникам ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, громадянам, які брали участь у ліквідації інших ядерних аварій та випробувань, у військових навчаннях із застосуванням ядерної зброї, у складанні ядерних зарядів та здійсненні на них регламентних робіт, віднесеним до категорії 1, або 2, або 3, потерпілим від Чорнобильської катастрофи, віднесеним до категорії 1, або 2, або 3, потерпілим від радіаційного опромінення, віднесеним до категорії 1 або 2	-“-
168.	00171	Призначення одноразової компенсації батькам померлого учасника ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, смерть якого пов’язана з Чорнобильською катастрофою	Закон України “Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи”
169.	01191	Призначення одноразової компенсації дружинам (чоловікам), якщо та (той) не одружилися вдруге, померлих громадян, смерть яких пов’язана з Чорнобильською катастрофою, участю в ліквідації наслідків інших ядерних аварій, у ядерних випробуваннях, військових навчаннях із застосуванням ядерної зброї, у складанні ядерних зарядів та здійсненні на них регламентних робіт	-“-

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
170.	00172	Призначення одноразової компенсації сім'ям, які втратили годувальника із числа учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, смерть яких пов'язана з Чорнобильською катастрофою	Закон України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи"
171.	00170	Призначення компенсацій та допомоги дітям, які потерпіли від Чорнобильської катастрофи, дітям з інвалідністю, інвалідність яких пов'язана з Чорнобильською катастрофою, та їх батькам	--
172.	00133	Призначення державної соціальної допомоги малозабезпеченим сім'ям	Закон України "Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям"
173.	01268	Повідомна реєстрація галузевих (міжгалузевих) і територіальних угод, колективних договорів	Закон України "Про колективні договори і угоди"
174.	01170	Видача дозволу на застосування праці іноземців та осіб без громадянства	Закон України "Про зайнятість населення"
175.	01172	Внесення змін до дозволу на застосування праці іноземців та осіб без громадянства	Закон України "Про зайнятість населення"
176.	01173	Продовження дії дозволу на застосування праці іноземців та осіб без громадянства	--
177.	01171	Скасування дозволу на застосування праці іноземців та осіб без громадянства	--
178.	01974	Призначення пільги на оплату житла, комунальних послуг	Закони України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи", "Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей", "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", "Про жертви нацистських переслідувань"
179.	01601	Видача посвідчення громадянина (громадянки), який (яка) проживає, працює (навчається) на території гірського	Закон України "Про статус гірських населених пунктів в Україні"

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
		населеного пункту	
180.	00101	Призначення компенсації за догляд фізичній особі, яка надає соціальні послуги з догляду без здійснення підприємницької діяльності на непрофесійній основі	Закон України “Про соціальні послуги”
181.	00155	Надання субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива	Закон України “Про житлово-комунальні послуги”
182.	02025	Продовження виплати тимчасової державної соціальної допомоги непрацюючій особі, яка досягла загального пенсійного віку, але не набула права на пенсію. Видача посвідчення громадянина (громадянки), який (яка) проживає, працює (навчається) на території гірського населеного пункту виплату	пункт 5 розділу II “Прикінцеві та перехідні положення” Закону України від 3 жовтня 2017 р. № 2148-VIII “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення пенсій”
183.	00157	Призначення пільги на придбання палива, у тому числі рідкого, скрапленого балонного газу для побутових потреб	Закони України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, “Про жертви нацистських переслідувань”, “Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи”, “Про охорону дитинства”
184.	01995	Призначення компенсації за догляд фізичній особі, яка надає соціальні послуги з догляду без здійснення підприємницької діяльності на професійній основі	Закон України “Про соціальні послуги”
185.	01997	Видача направлення на комплексну реабілітацію (абілітацію) осіб з інвалідністю, дітей з інвалідністю, дітей віком до трьох років (включно), які належать до групи ризику щодо отримання інвалідності, осіб, визначених в абзацах шостому і сьомому статті 4 Закону України “Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні”, до державного реабілітаційного закладу, що належить до сфери управління Мінсоцполітики	Закон України “Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні”
186.	01996	Видача направлення до реабілітаційного закладу для надання реабілітаційних послуг дітям з інвалідністю за програмою	Закон України про Державний бюджет на відповідний рік, Закон України “Про

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
		“Соціальний захист осіб з інвалідністю”	реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні”
187.	01253	Присвоєння спортивних розрядів спортсменам: “Кандидат у майстри спорту України” та I спортивний розряд	Закон України “Про фізичну культуру і спорт”
188.	01252	Присвоєння спортивних розрядів спортсменам: II та III спортивний розряд	Закон України “Про фізичну культуру і спорт”
189.	01454	Реєстрація пасіки	Закон України “Про бджільництво”
190.	02263	Надання одноразової компенсації особам з інвалідністю та дітям з інвалідністю, постраждалим внаслідок дії вибухонебезпечних предметів	Закон України “Про протимінну діяльність в Україні”
191.	02264	Надання щорічної допомоги на оздоровлення особам з інвалідністю та дітям з інвалідністю, постраждалим внаслідок дії вибухонебезпечних предметів	-“-
192.	02453	Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про землі в межах територій територіальних громад з видачею витягу	Закон України “Про Державний земельний кадастр”
193.	02452	Внесення до Державного земельного кадастру змін до відомостей про землі в межах територій територіальних громад з видачею витягу	-“-
194.	02442	Державна реєстрація меліоративної мережі з видачею витягу з Державного земельного кадастру	-“-
195.	02451	Державна реєстрація змін до відомостей про меліоративну мережу з видачею витягу з Державного земельного кадастру	-“-
196.	02444	Державна реєстрація складової частини меліоративної мережі з видачею витягу з Державного земельного кадастру	-“-
197.	02450	Державна реєстрація змін до відомостей про складову частину меліоративної мережі з видачею витягу з Державного земельного кадастру	-“-
198.	02445	Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі	-“-

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
199.	01597	Видача нового посвідчення учасника бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, учасника війни, члена сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни, члена сім'ї загиблого (померлого) Захисника чи Захисниці України, постраждалого учасника Революції Гідності замість непридатного/втраченого та у разі зміни персональних даних	Закон України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"
200.	02499	Позбавлення статусу особи з інвалідністю внаслідок війни, члена сім'ї загиблого (померлого) Захисника чи Захисниці України за заявою такої особи	-"-
201.	00105	Призначення одноразової грошової допомоги членам сім'ї, батькам та утриманцям волонтера, загиблого (померлого) внаслідок поранення (контузії, травми або каліцтва), отриманого під час надання волонтерської допомоги в районі проведення антитерористичної операції, здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, здійснення заходів, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та/або іншої країни проти України, бойових дій та збройного конфлікту	Закон України "Про волонтерську діяльність"
202.	02502	Призначення одноразової грошової допомоги в разі загибелі (смерті) або інвалідності деяких категорій осіб відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	Закон України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"
203.	02347	Призначення разової грошової виплати до Дня Незалежності України	Закони України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" і "Про жертви нацистських переслідувань"
204.	01735	Прийняття рішення про проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу	-"-
205.	01284	Встановлення факту одержання	Закон України "Про статус

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
		ушкоджень здоров'я від вибухових речовин, боєприпасів і військового озброєння на території проведення антитерористичної операції, здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях та заходів, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України	ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”
206.	02266	Надання відомостей з Єдиного державного реєстру ветеранів війни	Закон України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”
207.	02216	Безоплатне поховання померлих (загиблих) осіб, які мають особливі заслуги та особливі трудові заслуги перед Батьківщиною, учасників бойових дій, постраждалих учасників Революції Гідності і осіб з інвалідністю внаслідок війни	Закони України “Про поховання та похоронну справу”, “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” і “Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні”
208.	02500	Безоплатне спорудження надгробку на могилі померлої (загиблої) особи, яка має особливі заслуги та особливі трудові заслуги перед Батьківщиною за встановленим зразком	-“-
209.	02501	Надання громадським об'єднанням ветеранів війни безплатно приміщень для здійснення їх статутних завдань	Закон України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”
210.	00146	Внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації, зазначеної у повідомленні про зміну даних у поданому повідомленні щодо виконання підготовчих робіт на об'єкті (зміна відомостей про початок виконання підготовчих робіт/виправлення технічної помилки)	Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”
211.	00140	Внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації, зазначеної у поданій декларації із виправленням технічної помилки у декларації про готовність до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта	-”-
212.	01873	Внесення до Реєстру будівельної	Закон України “Про

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
		діяльності інформації, зазначеної у декларації про готовність до експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа навиконання будівельних робіт	регулювання містобудівної діяльності”
213.	02423	Внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації, зазначеної у декларації із виправленням технічної помилки у поданій декларації про готовність до експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт	-”-
214.	02475	Внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації, зазначеної у заяві про припинення права, набутого на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта	-”-
215.	02479	Внесення змін до будівельного паспорта забудови земельної ділянки	Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”
216.	02480	Скасування містобудівних умов та обмежень (крім об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками та об'єктів, на які поширюється дія Закону України “Про державну таємницю”)	-”-
217.	02478	Коригування адреси об'єкта, що будується (на підставі проектної документації)	-”-

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
218.	02474	Внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації, зазначеної у декларації із виправленням технічної помилки у поданій декларації про готовність до експлуатації об'єкта з незначними наслідками (СС1)	-”-
219.	02477	Внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації, зазначеної у декларації із виправленням технічної помилки у поданій декларації про готовність до експлуатації самостійно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду	-”-
220.	02425	Видача витягу з інформаційно-аналітичної системи “Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості”	Закон України “Про Національну поліцію”
221.	02064	Видача довідки про право на отримання пільг, які надаються з урахуванням доходу	Закони України “Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи”, “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, “Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні”, “Про освіту”, “Про бібліотеки і бібліотечну справу”, “Про захист рослин”, “Про жертви нацистських переслідувань”, “Про охорону дитинства”, “Про соціальний захист дітей війни”, “Про культуру”
222.	02539	Взяття на облік для забезпечення санаторно-курортним лікуванням (путівками) осіб, стосовно яких встановлено факт позбавлення особистої свободи внаслідок збройної агресії проти України	Закон України “Про соціальний і правовий захист осіб, стосовно яких встановлено факт позбавлення особистої свободи внаслідок збройної агресії проти України, та членів їхніх сімей”
223.	02540	Взяття на облік для виплати компенсації вартості самостійного санаторно-курортного лікування осіб, стосовно яких встановлено факт позбавлення особистої	Закон України “Про соціальний і правовий захист осіб, стосовно яких встановлено факт позбавлення

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
		свободи внаслідок збройної агресії проти України	особистої свободи внаслідок збройної агресії проти України, та членів їхніх сімей”
224.	01392	Внесення до Реєстру осіб, які мають право на пільги, відомостей про пільговика та членів сім’ї чи опікуна пільговика, на яких поширюється пільга	Кодекс цивільного захисту України, Закони України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, “Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні”, “Про статус ветеранів військової служби, ветеранів органів внутрішніх справ, ветеранів Національної поліції і деяких інших осіб та їх соціальний захист”, “Про відновлення прав осіб, депортованих за національною ознакою”, “Про реабілітацію жертв репресій комуністичного тоталітарного режиму 1917-1991 років”, “Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи”, “Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей”, “Про освіту”, “Про прокуратуру”, “Про Службу безпеки України”, “Про бібліотеки і бібліотечну справу”, “Про захист рослин”, “Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні”, “Про жертви нацистських переслідувань”, “Про Державну кримінально-виконавчу службу України”, “Про Державну службу спеціального зв’язку та захисту інформації України”, “Про охорону дитинства”, “Про соціальний захист дітей війни”, “Про культуру”, Основи

№ з/п	Ідентифікатор	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги
			законодавства України про охорону здоров'я
225.	02542	Призначення тимчасової допомоги на дітей, щодо яких встановлено факт відсутності батьківського піклування та які тимчасово влаштовані в сім'ю родичів, знайомих, прийомну сім'ю або дитячий будинок сімейного типу, "Дитина не одна"	Закон України "Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування"
226.	02543	Призначення щомісячної грошової компенсації на дітей, які навчаються в закладах загальної середньої, професійної (професійно-технічної) освіти, закладах фахової передвищої освіти, розташованих на територіях радіоактивного забруднення, а також дітей з інвалідністю, пов'язаною з наслідками Чорнобильської катастрофи, і які не харчуються в їдальнях зазначених закладів освіти, а також за всі дні, коли перелічені особи не відвідували ці заклади, до досягнення ними повноліття	Закон України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи"



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянки Чабан Манани Ушангівни для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Пастернака І., 7, Березівського району, Одеської області

Розглянувши клопотання гр. Чабан Манани Ушангівни (проживає за адресою: вул. Пастернака І., 7, с-ще Миколаївка, Березівський район, Одеська область) від 28.08.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянки Чабан Манани Ушангівни для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Пастернака І., 7, Березівського району, Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянки Чабан Манани Ушангівни для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Пастернака І., 7, Березівського району, Одеської області.

2. Передати гр. Чабан Манані Ушангівні у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:002:0492 загальною площею 0,1500 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Пастернака І, 7.

3.Зобов'язати гр. Чабан Манану Ушангівну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4.Гр. Чабан Манані Ушангівні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Чумаченка Віктора Дмитровича для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с. Перемога вул. Центральна, 16, Березівського району, Одеської області

Розглянувши клопотання гр. Чумаченка Віктора Дмитровича (проживає за адресою: вул. Центральна, 16, с. Перемога, Березівський район, Одеська область) від 30.08.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Чумаченка Віктора Дмитровича для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності, житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с. Перемога, вул. Центральна, 16, Березівського району, Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні гр. Чумаченка Віктора Дмитровича для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с. Перемога, вул. Центральна, 16, Березівського району, Одеської області.

2. Передати гр. Чумаченку Віктору Дмитровичу у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:03:001:0011 загальною площею 0,2500 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Перемога, вул. Центральна, 16.

3.Зобов'язати гр. Чумаченка Віктора Дмитровича використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4.Гр.Чумаченку Віктору Дмитровичу зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Шатрюк Марині Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вул. Садова, 4

Розглянувши клопотання гр. Шатрюк Марині Іванівні (проживає за адресою: вул. Садова, 4, с-ще Миколаївка, Березівський район, Одеська область) від 06.09.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Шатрюк Марині Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вул. Садова, 4, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Шатрюк Марині Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вул. Садова, 4.

2. Передати гр. Шатрюк Марині Іванівні у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:002:0478 загальною площею 0,1500 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Садова, 4.

3.Зобов'язати гр. Шатрюк Марину Іванівну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4.Гр. Шатрюк Марині Іванівні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться у власності громадянина України Шпачінського Олега Анатолійовича в межах території населеного пункту с-ще Миколаївка вул. В. Карпішина, 74/2 Березівського району Одеської області

Розглянувши клопотання гр. Шпачінського Олега Анатолійовича (проживає за адресою: вул. Лісна, 19, с-ще Миколаївка Березівського району Одеської області) від 20.08.2024 року та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться у власності громадянина України Шпачінського Олега Анатолійовича в межах території населеного пункту с-ще Миколаївка вул. В. Карпішина, 74/2 Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться у власності громадянина України Шпачінського Олега Анатолійовича в межах території населеного пункту с-ще Миколаївка вул. В. Карпішина, 74/2 Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яка перебуває у власності гр. Шпачінського Олега Анатолійовича кадастровий номер 5123555100:02:002:0241, що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вулиця В. Карпішина, 74/2.

3. Зобов'язати гр. Шпачінського Олега Анатолійовича внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться у власності громадянина України Шпачінського Олега Анатолійовича в межах території населеного пункту с-ще Миколаївка вул. В. Карпішина, 74 Березівського району Одеської області

Розглянувши клопотання гр. Шпачінського Олега Анатолійовича (проживає за адресою: вул. Лісна, 19, с-ще Миколаївка Березівського району Одеської області) від 20.08.2024 року та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться у власності громадянина України Шпачінського Олега Анатолійовича в межах території населеного пункту с-ще Миколаївка вул. В. Карпішина, 74, Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться у власності громадянина України Шпачінського Олега Анатолійовича в межах території населеного пункту с-ще Миколаївка вул. В. Карпішина, 74 Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яка перебуває у власності гр. Шпачінського Олега Анатолійовича кадастровий номер 5123555100:02:002:0003, що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вулиця В. Карпішина, 74.

3. Зобов'язати гр. Шпачінського Олега Анатолійовича внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться у власності громадянина України Шпачінського Олега Анатолійовича в межах території населеного пункту с-ще Миколаївка вул. В. Карпішина, 74/1 Березівського району Одеської області

Розглянувши клопотання гр. Шпачінського Олега Анатолійовича (проживає за адресою: вул. Лісна, 19, с-ще Миколаївка Березівського району Одеської області) від 20.08.2024 року та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться у власності громадянина України Шпачінського Олега Анатолійовича в межах території населеного пункту с-ще Миколаївка вул. Карпішина, 74/1 Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться у власності громадянина України Шпачінського Олега Анатолійовича в межах території населеного пункту с-ще Миколаївка вул. В. Карпішина, 74/1 Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яка перебуває у власності гр. Шпачінського Олега Анатолійовича кадастровий номер 5123555100:02:002:0002, що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вулиця Карпішина В., 74/1.

3. Зобов'язати гр. Шпачінського Олега Анатолійовича внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про надання гр. Юркіній Валентині Сергіївні дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів)

Розглянувши клопотання гр. Юркіної Валентини Сергіївни (проживає за адресою: с. Комарашеве Березівського району Одеської області) від 06.09.2024 року про надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів), відповідно ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 10.07.2018 року № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питань колективної власності на землю, удосконалення правил користування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошенню в Україні», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), керуючись статтями 12, 22, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Юркіній Валентині Сергіївні дозвіл на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів) площею 8,36 (умовних кадастрових) га із земель колишнього КСП «ім. Мічуріна».

2. Гр. Юркіній Валентині Сергіївні замовити в ліцензованій землевпорядній організації виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Розроблена технічна документація щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) підлягає затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО